



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE
SANTA CRUZ DO XINGU
CNPJ: 04.178.518/0001-70



Santa Cruz do Xingu- MT, 27 de abril de 2023.

Sr. Delegado da Receita Federal do Brasil em Mato Grosso, Oldésio Silva Anhesini
Avenida Veriador Juliano da Costa Marques, nº 99, Bosque da Saude, Cuiabá/MT
CEP·78.050-600

Assunto: Informação VTN - Instrução Normativo RFBn°1877/2019
Senhor Delegado da Receita Federal;

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14 de março de 2019, envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua - VTN do Município de Santa Cruz do Xingu – MT, para o ano de 2023 conforme tabela abaixo:

Ano	Lavoura aptidão boa	Lavoura aptidão regular	Lavoura aptidão restrita	Pastagem plantada	Silvicultura ou Pastagem natural	Preservação da fauna e flora
2023	9.655,65	7.480,00	5.580,33	4.730,88	4320,35	3.262,18

Os dados sobre o levantamento são os descritos a seguir:

Empresa: CONSOLIDE ASSESSORIA DE AGRONEGOCIOS EIRELI, CNPJ: 29.921.560/0001-60. Responsavel pelo levantamento: **CRISTINA KOSSMANN**, CPF: 040.545.431-70, CREA MT 047882.

Descrição simplificada da metodologia aplicada: Para a determinação do valor do VTN/hectare, utilizou-se o método comparativo direto de dados de mercado. O método escolhido está conforme a ABNT de 2001, NBR 14653-1 e ABNT NBR 14653-3 de 2004, que diz que a metodologia escolhida deve ser compatível com a natureza do bem avaliado, a finalidade da avaliação e os dados de mercado disponíveis. A escolha da metodologia para a identificação do valor de mercado, na NBR diz que sempre que possível preferir o método comparativo direto de dados de mercado.

O laudo detenninará o Valor da Terra Nua do Município de Santa Cruz do Xingu- MT, através dos procedimentos específicos para aplicação de fatores de homogeneização, devido se tratar das terras que estão em todo o perimetro do município.

- Início da realização da coleta de dados: 06/03/2023
- Fim da realização da coleta: 26/04/2023.

Atenciosamente

JORAILDES SOARES DE SOUSA
Prefeita Municipal

Av. 14 de Setembro - S/N – Centro - Santa Cruz do Xingu – MT - CEP: 78664-000
Fone: (66) 3594-1000/1057/1304 – Fax: (66) 3594-1201
Email: pmscx@hotmail.com Site: www.santacruzdoxingu.mt.gov.br
ADM: 2021-2024