



**MUNICÍPIO DE TANGARÁ DA SERRA
GABINETE DO PREFEITO**

www.tangaradaserra.mt.gov.br - E-mail: aatal@tangaradaserra.mt.gov.br
(0xx65) 3311 - 4801 e 3311-4800

DECRETO N.º 304, DE 10 DE JULHO DE 2020.

DISPÕE SOBRE A HOMOLOGAÇÃO DO LAUDO TÉCNICO VALOR DA TERRA NUA (VTN) DO MUNICÍPIO DE TANGARÁ DA SERRA, MATO GROSSO.

O **PREFEITO MUNICIPAL**, no uso da atribuição que lhe confere o art. 7º, **caput**, inciso XLV c.c o art. 80, **caput**, inciso IV da Lei Orgânica do Município.


Considerando o Laudo Técnico Valor da Terra Nua (VTN), expedido pelo Responsável Técnico, Eng.º Agrônomo Romullo Roger Dias da Silva, expedido em 26 de fevereiro de 2020.

DECRETA:

Art. 1º Fica Homologado o Laudo de Técnico Valor da Terra Nua (VTN) do Município de Tangará da Serra, Mato Grosso, expedido em 26 de fevereiro de 2020, que segue em anexo, fazendo parte integrante deste.

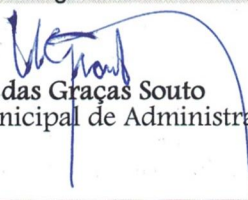
Art. 2º Este Decreto entra em vigor a partir da data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Tangará da Serra, Estado de Mato Grosso, aos **dez** dias do mês de **julho** do ano de **dois mil e vinte**, **44º** aniversário de Emancipação Político-Administrativa.


Prof. Fábio Martins Junqueira
Prefeito Municipal


Valnicéia Maria Picoli Barbosa
Secretária Municipal de Fazenda

Registrado na Secretaria Municipal de Administração e publicado por afixação em lugar de costume na data supra e disponibilizado no site: www.tangaradaserra.mt.gov.br.


Maria das Graças Souto
Secretária Municipal de Administração



Prefeitura Municipal de Tangará da Serra
ESTADO DE MATO GROSSO

Avenida Brasil, nº 50 W - Centro - Cep. 78300-000 - Tangará da Serra - Mato Grosso
www.tangaradaserra.mt.gov.br - Fone (65) 3311-4800

LAUDO TÉCNICO
VALOR DA TERRA NUA (VTN)

Conforme I.N.RFB nº 1877, de 14 de março de 2019

Responsável Técnico:
Eng°. Agrônomo Romullo Roger Dias da Silva

Tangará da Serra - MT
FEVEREIRO/ 2020



Prefeitura Municipal de Tangará da Serra
ESTADO DE MATO GROSSO

Avenida Brasil, nº 50 W - Centro - Cep. 78300-000 - Tangará da Serra - Mato Grosso
www.tangaradaserra.mt.gov.br - Fone (65) 3311-4800

SUMÁRIO

1 REQUERENTE.....	03
2 RESPONSÁVEL TÉCNICO	03
3 OBJETIVO DA AVALIAÇÃO	04
7 CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO.....	04
8 METODOLOGIA.....	08
9 CONCLUSÃO	14
10 ENCERRAMENTO	17



Prefeitura Municipal de Tangará da Serra
ESTADO DE MATO GROSSO

Avenida Brasil, nº 50 W - Centro - Cep. 78300-000 - Tangará da Serra - Mato Grosso
www.tangaradaserra.mt.gov.br - Fone (65) 3311-4800

1 - Requerente

Nome: Município de Tangará da Serra -MT

1.1 - Interessado

Prefeitura Municipal de Tangará da Serra- MT

Endereço: Avenida Brasil, Setor- N

Bairro: Jardim Europa

Município: Tangará da Serra

Estado: Mato Grosso

CEP: 78300-000

CNPJ: 03788239000166

Fone: (65) 3311-4800

2 - Responsável Técnico

Nome: Romullo Roger Dias da Silva

Endereço: Rua 8, nº1287-s

Bairro: Santa Terezinha

E-mail: romulloroger@hotmail.com

Município: Tangará da Serra

Estado: Mato Grosso

CEP : 78300-000

Título: Engenheiro Agrônomo

CREA/MT- 034462 RNP- 1214696309

Fone: (65) 99905-0628



Prefeitura Municipal de Tangará da Serra
ESTADO DE MATO GROSSO

Avenida Brasil, nº 50 W - Centro - Cep. 78300-000 - Tangará da Serra - Mato Grosso
www.tangaradaserra.mt.gov.br - Fone (65) 3311-4800

3 - Objetivo da avaliação

Realizar avaliação das aptidões de acordo com atendimento ao Ofício nº 0051/2019-SEFIS/DRF-CUIABÁ/MT DE 03 de julho de 2019.

Avaliar o reajuste sobre inflações do ano 2019.

4- Metodologia utilizada

Comparativo Direto de Dados de Mercado

5 – Pressupostos

O presente laudo de avaliação objetiva-se a determinação do valor de Mercado de terras nua (VTN) conforme metodologia aplicada ABNT 14.653:2004.

6 – Vistoria

O procedimento foi realizado nos imóveis rurais do Município e assim, realizou-se uma consulta ao Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (Incra), Preços Referenciais de terras e Imóveis Rurais/ INCRA- SR 13.

7 - Caracterização da região

O relevo do município compreende o planalto dos Parecis, serra de tapirapuã e chapada dos Parecis, localizado na microrregião 530, no sudoeste do estado de Mato Grosso. As características do relevo do município são marcadas pela topografia plana



Prefeitura Municipal de Tangará da Serra
ESTADO DE MATO GROSSO

Avenida Brasil, nº 50 W - Centro - Cep. 78300-000 - Tangará da Serra - Mato Grosso
www.tangaradaserra.mt.gov.br - Fone (65) 3311-4800

(95%). A topografia suavemente ondulada e montanhosa responde por 5% do território. Está distante 240 km da capital Cuiabá, com uma atitude média de 387 metros. Quanto a vegetação, o município dispõe de matas densas nas encostas e na serra de tapirapuã e o cerrado no alto da serra dos Parecis.

O município de Tangara da Serra delimita dois ecossistemas importantes no território brasileiro: o Pantanal (Sul) e o Chapadão dos Parecis (Norte). A serra dos Parecis é o divisor de águas entre as bacias do Amazonas (Norte) e do Paraguai – Paraná (Sul).

Segundo fonte IMEA (2017) em seus estudos de divisão de macrorregião do estado de Mato Grosso, o município de Tangará da Serra está localizado na região Centro sul do estado e é um dos principais polos econômicos. Na porção cuja área abrange o planalto do Parecis e o nosso município, o sistema produtivo

Uso e Ocupação do solo

A área territorial do município conforme informação do IBGE é de 11.601,10km², ou seja, corresponde a 1.160.110 hectares. Segundo informações da FUNAI, as terras indígenas (Estivadinho, Paresi e Rio Formoso) resultam em 585.367,95 hectares. Assim podemos afirmar que o município tem apenas 50,46% do seu território para as atividades agropecuárias, incluindo as reservas legais e áreas de preservação.

As referidas regiões avaliadas no município encontram-se todas antropizadas, cultivadas com pastagens ou agricultura, desde baixa a alta produtividade agrícola. Compreende também 04 áreas com assentamentos: Antonio Conselheiro / INCRA, Vale do Sol 1, Vale do Sol 2 e Nossa Senhora Aparecida, ambos pertencentes ao extinto MDA, do credito fundiário. Estas propriedades não foram contabilizadas para o cálculo do VTN .

Recursos Hidricos

O município de Tangará da Serra – MT e considerado o marco entre importantes



Prefeitura Municipal de Tangará da Serra
ESTADO DE MATO GROSSO

Avenida Brasil, nº 50 W - Centro - Cep. 78300-000 - Tangará da Serra - Mato Grosso
www.tangaradaserra.mt.gov.br - Fone (65) 3311-4800

ecossistemas, como o pantanal e o cerrado no território brasileiro. A serra dos Parecis é considerado o divisor de águas. Os rios que percorrem pela região sul do território municipal caminham para bacia do Paraguai- Paraná. E os rios que percorrem sentido norte seguem para a bacia do Amazonas.

O principal rio do município é o Sepotuba, afluente do rio Paraguai, sendo considerado um importante rio do complexo do Pantanal.

O clima é tropical quente e subúmido, com 4 meses de seca, de maio a agosto. A precipitação anual é em torno de 1.750 mm, com intensidade máxima em janeiro, fevereiro e março. A temperatura média anual é de 24°C, com a maior máxima 38°C e a mínima de 26°C.

Capacidade de Uso das terras

A capacidade de uso das terras é classificação técnica ou interpretativa baseada no conhecimento do potencial e das limitações das terras, considera-se em especial a suscetibilidade a erosão, e as melhores alternativas de uso.

Na hierarquia da classificação do solo existem quatro níveis categóricos divididos em:

- Três grupos (A,B,C),
- Oito classes (I, II, III, IV, V, VI, VII e VIII),
- Quatro subclasses:
 - “e” de erosão quanto aos riscos,
 - “s” de solos quanto as limitações,
 - “a” de água quanto aos excessos,
 - “c” de clima com relação as limitações, e diversas unidades de uso.



Prefeitura Municipal de Tangará da Serra
ESTADO DE MATO GROSSO

Avenida Brasil, nº 50 W - Centro - Cep. 78300-000 - Tangará da Serra - Mato Grosso
www.tangaradaserra.mt.gov.br - Fone (65) 3311-4800

LEPSCH et al (1983) apresentam o esquema das classes, subclasses e unidades de capacidade de uso, conforme a figura 1.

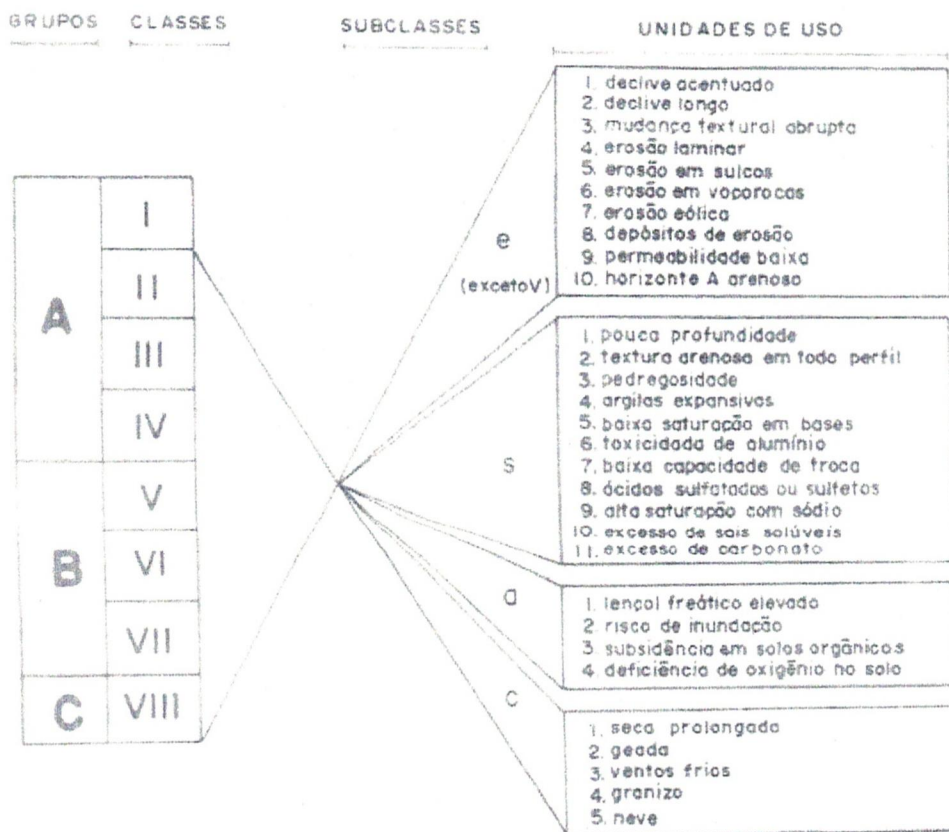


Figura 1. Esquema dos grupos, classes e subclasses e unidades de capacidade de uso das terras (adaptado de PERALTA, 1963).

- **Grupo A:** considera as terras próprias para lavouras, pastagens e/ou reflorestamento abrangendo quatro classes:

- **Classe I:** Terras passíveis de cultivos intensivos e sem problemas especiais de conservação e/ou melhoramentos químicos.



Prefeitura Municipal de Tangará da Serra
ESTADO DE MATO GROSSO

Avenida Brasil, nº 50 W - Centro - Cep. 78300-000 - Tangará da Serra - Mato Grosso
www.tangaradaserra.mt.gov.br - Fone (65) 3311-4800

- **Classe II:** Terras com pequenas limitações, com problemas simples de conservação e/ou melhoramentos químicos.

- **Classe III:** Terras com limitações tais que reduzem a escolha dos cultivos e/ou necessitam de práticas complexas de conservação e/ou melhoramentos químicos.

- **Classe IV:** Terras com limitações severas para cultivos intensivos, cultivadas com lavouras anuais ocasionalmente e com cultivos perenes protetoras quanto a conservação do solo.

- **Grupo B:** inclui as terras impróprias para lavouras, mas adaptáveis para pastagens, silvicultura e refúgio da vida silvestre:

- **Classe V:** Terras sem práticas especiais de conservação, mas com outras limitações porque possuem risco de inundação frequente devido ao encharcamento.

Pastagens e reflorestamento são seus principais usos após a drenagem.

- **Classe VI:** Terras com limitações tão severas quanto a degradação que são impróprias para cultivos, por isso pastagens e reflorestamento são os usos recomendados.

- **Classe VII:** Terras com limitações com problemas complexos de conservação de solos e impróprias para culturas, pastagens e reflorestamentos são os usos indicados.

- **Grupo C:** engloba terras impróprias para exploração econômica, servindo para recreação:

- **Classe VIII:** Terras impróprias para lavouras, pastagens e reflorestamento servindo apenas para a fauna e flora.

8 - Metodologia e Pesquisa de Mercado

Para a avaliação do Valor da Terra Nua (VTN) para o município de Tangará da Serra Utilizou-se Relatório de Análise de mercado de terras no estado de Mato Grosso/SR 13(Anexo).



Prefeitura Municipal de Tangará da Serra
ESTADO DE MATO GROSSO

Avenida Brasil, nº 50 W - Centro - Cep. 78300-000 - Tangará da Serra - Mato Grosso
www.tancaradaserra.mt.gov.br - Fone (65) 3311-4800

Segundo a I.N. da RFB nº 1877, art. 1º tem de levar em consideração os critérios:

“Para efeito do disposto nesta Instrução Normativa, considera-se VTN o preço de mercado do imóvel, entendido como o valor do solo com sua superfície e a respectiva mata, floresta e pastagem nativa ou qualquer outra forma de vegetação natural, excluídos os valores de mercado relativos a construções, instalações e benfeitorias, culturas permanentes e temporárias, pastagens cultivadas e melhoradas e florestas plantadas, observados os seguintes critérios, referidos nos incisos I a III do art. 12 da Lei nº 8.629, de 25 de fevereiro de 1993”:

- I - localização do imóvel;
- II - aptidão agrícola; e
- III - dimensão do imóvel.

Método e critérios empregado

Para o cálculo do valor VTN será utilizado o Método Comparativo Direto com tratamento dos dados por inferência estatística. Consultou-se o Site do Inbra no portal – Consulta Pública de imóveis, onde obteve-se uma planilha com informações, de Preços Referenciais de terras e Imóveis Rurais/ INCRA- SR 13, do VTN e o manual de obtenção de terras contendo quadro com os critérios solicitados pela I.N. da RFB nº1877 de 14 de março de 2019.

E segundo a I.N. da RFB nº1877, art.3º as terras do município foram enquadradas nas seguintes aptidões agrícolas:

- **lavoura** - aptidão boa
- **lavoura** - aptidão regular:
- **lavoura** - aptidão restrita:
- **pastagem** plantada:
- **silvicultura** ou pastagem natural:
- **preservação** da fauna ou flora:



Prefeitura Municipal de Tangará da Serra
ESTADO DE MATO GROSSO

Avenida Brasil, nº 50 W - Centro - Cep. 78300-000 - Tangará da Serra - Mato Grosso
www.tangaradaserra.mt.gov.br - Fone (65) 3311-4800

Na oportunidade foi possível realizar um estudo mais aprofundado devido a possibilidade de realizar pesquisas em campo, em mercado e outros in loco nas regiões.

De acordo com Índice Nacional de preços ao consumidor(Inpc), com crescimento da inflação que é um fenômeno econômico, que com pesquisa estabeleceu uma variação entre mercado de 10 % aos meses do ano de 2019. Com a sua importância é influenciada para calcular o reajuste dos valores do VTN, é usado para negociar sobre as regras do município.

O cálculo do Inpc é feito de maneira bastante simples. Onde o IBGE, obtém informações pela pesquisa que é realizada por meio do Sistema Nacional de Índices de Preços ao Consumidor(SNIPC), realiza a coleta dos dados entre o primeiro e o último dia do mês de referência.

Estudo e valores

A devida análise dos dados de mercado foi realizada com auxílio do software Excel, com a disposição de fatores F1, F2 e F3 assim foram representados:

F1 = localização / acesso a região das propriedades rurais

F2 = aptidão agrícola / aproveitamento

F3 = dimensão do imóvel / oferta

E considerando o Manual de obtenção de Terras e Perícia Judicial do INCRA (2006) e conforme os quadros I e II seguintes.

Para o cálculo da Nota Agrônômica utiliza-se o somatório do produto entre o percentual de cada classe de capacidade de uso das terras existente no imóvel rural pelo seu correspondente índice de correção indicado no Quadro II. Observa-se que a nota agrônômica é obtida pela conjunção de dois fatores de homogeneização (terra x



Prefeitura Municipal de Tangará da Serra
ESTADO DE MATO GROSSO

Avenida Brasil, nº 50 W - Centro - Cep. 78300-000 - Tangará da Serra - Mato Grosso
www.tangaradaserra.mt.gov.br - Fone (65) 3311-4800

localização). Portanto, o avaliador poderá optar pela utilização dos fatores conjugados (expressos na nota agrônômica) ou isolados.

QUADRO I

SITUAÇÃO DO IMÓVEL EM RELAÇÃO À LOCALIZAÇÃO E ACESSO

SITUAÇÃO	CARACTERÍSTICAS			
	TIPO DE ACESSO		IMPORTÂNCIA DAS DISTÂNCIAS	PRATICABILIDADE DURANTE O ANO
	TERRESTRE	FLUVIAL Navegabilidade		
ÓTIMA	ASFALTADA	0 - 1 h	NÃO SIGNIFICATIVA	PERMANENTE
MUITO BOA	1ª CLASSE NÃO ASFALTADA	1 - 3 h	RELATIVA	PERMANENTE
BOA	NÃO PAVIMENTADA	3 - 6 h	SIGNIFICATIVA	PERMANENTE
REGULAR	ESTRADAS E SERVIDÕES DE PASSAGEM	6 - 12 h	SIGNIFICATIVA	SEM CONDIÇÕES SATISFATÓRIAS
DESAVORÁVEL	FECHOS NAS SERVIDÕES	PARTE DE ANO	SIGNIFICATIVA	PROBLEMAS SÉRIOS NA ESTAÇÃO CHUVOSA
MÁ	FECHOS E INTERCEPTADA POR CÓRREGO SEM PONTE	RESTRITA	SIGNIFICATIVA	PROBLEMAS SÉRIOS MESMO NA SECA

Fonte: Modificada de KOZMA, 1966

QUADRO II

FATORES DE PONDERAÇÃO NA OBTENÇÃO DO VALOR DAS TERRAS CONSIDERANDO A CLASSE DE CAPACIDADE DE USO E SITUAÇÃO

LOCALIZAÇÃO E ACESSO	CAPACIDADE DE USO	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
		100%	80%	61%	47%	39%	29%	20%	13%
ÓTIMA	100%	1,000	0,800	0,610	0,470	0,390	0,290	0,200	0,130
MUITO BOA	95%	0,950	0,760	0,580	0,447	0,371	0,276	0,190	0,124
BOA	90%	0,900	0,720	0,549	0,423	0,351	0,261	0,180	0,117
REGULAR	80%	0,800	0,640	0,488	0,376	0,312	0,232	0,160	0,104
DESAVORÁVEL	75%	0,75	0,600	0,458	0,353	0,293	0,218	0,150	0,098
RUIM	70%	0,70	0,560	0,427	0,329	0,273	0,203	0,140	0,091

Fonte: Adaptado de FRANÇA, 1983 - Citado por ROSSI, 2005



Prefeitura Municipal de Tangará da Serra
ESTADO DE MATO GROSSO

Avenida Brasil, nº 50 W - Centro - Cep. 78300-000 - Tangará da Serra - Mato Grosso
www.tangaradaserra.mt.gov.br - Fone (65) 3311-4800

De acordo com o quadro I e II do Manual de Obtenção de Terras do Incra, pagina 69 – a situação de localização e acesso a região do município foi gerado o valor para o fator F1. O fator F2 foi obtida na sequência, na interpolação das variáveis do quadro II.

Considerando os dados obtidos no (quadro II – do Manual de Obtenção de Terras do INCRA, pagina 69); que resultou valores de cada região analisada para obtenção do fator 3 (dimensão dos imóveis), capacidade de uso e sua referida classe – I a VIII.

Analisando o quadro II, verifica-se que o mesmo traz o percentual conforme a sua capacidade de uso. Assim para efeitos de cálculo utilizou-se destes percentuais, resultando no fator 3.

EXEMPLO DE CÁLCULO DA NOTA AGRONÔMICA:

Localização e acesso do Imóvel: REGULAR

Classes de capacidade de uso do imóvel:

classe III – 20%; classe IV – 35%; classe VI – 45%

$$NA = (0,488 \times 0,20) + (0,376 \times 0,35) + (0,232 \times 0,45) \Rightarrow NA = 0,334$$

Na sequência segue os valores obtidos para as aptidões citadas, que define o valor do VTN, conforme determina a própria IN RFB nº1877:

- De acordo Com o Preços Referenciais de terras e Imoveis Rurais/ INCRA- SR 13

***lavoura - aptidão boa**

Grupo- A

Classe – I e II

Acesso – Muito boa 95% =0,95 - F1

Capacidade de uso- I e II (0,950 e 0,760) => média 0,855 – F2

F3= 100% + 80% => média = 90% = 0,90

$$(23.277,39 \times 0,95 \times 0,855 \times 0,90) = 17.016,35 \text{ R\$/ha}$$

$$\text{Reajuste de 10\%} = 17.016,35 \times 10\% = 1.701,63 + 17.016,35 = 18.717,98 \text{ R\$/ha}$$



Prefeitura Municipal de Tangará da Serra
ESTADO DE MATO GROSSO

Avenida Brasil, nº 50 W - Centro - Cep. 78300-000 - Tangará da Serra - Mato Grosso
www.tangaradaserra.mt.gov.br - Fone (65) 3311-4800

***lavoura - aptidão regular:**

Grupo- A

Classe – II

Acesso – Muito boa 95% =0,95 - F1

Capacidade de uso- II 0,760 – F2

F3= 80% = 0,80

$(23.277,39 \times 0,95 \times 0,760 \times 0,80) = 13.445,02 \text{ R\$/há}$

Reajuste de 10 % = $13.445,02 \times 10 \% = 1.344,50 + 13.445,02 = 14.789,52 \text{ R\$/há}$

*** lavoura - aptidão restrita:**

Grupo- A

Classe – III

Acesso – Muito boa 95% =0,95 - F1

Capacidade de uso- III 0,580 – F2

F3- 61% = 0,61

$(23.277,39 \times 0,95 \times 0,580 \times 0,61) = 7.823,76 \text{ R\$/há}$

Reajuste de 10 % = $7.823,76 \times 10 \% = 782,37 + 7.823,76 = 8.606,13 \text{ R\$/ha}$

***pastagem plantada:**

Grupo- A

Classe –II e III

Acesso – Muito boa 95% =0,95 - F1

Capacidade de uso- I e II (0,950 e 0,760) => média 0,855 – F2

F3= 76% + 61% => média = 68% = 0,68

$(10.586,65 \times 0,95 \times 0,855 \times 0,68) = 5.847,32 \text{ R\$/há}$

Reajuste de 10 % = $5.847,32 \times 10 \% = 584,73 + 5.847,32 = 6.432,05 \text{ R\$/há}$

*** silvicultura ou pastagem natural:**

Grupo- A e B

Classe – III e IV



Prefeitura Municipal de Tangará da Serra
ESTADO DE MATO GROSSO

Avenida Brasil, nº 50 W - Centro - Cep. 78300-000 - Tangará da Serra - Mato Grosso
www.tangaradaserra.mt.gov.br - Fone (65) 3311-4800

Acesso – Muito boa 95% =0,95 - F1

Capacidade de uso- I = 0,950– F2

F3= 61% + 47% => média = 54% = 0,54

$(10.586,65 \times 0,95 \times 0,950 \times 0,54) = 5.159,40$ R\$/há

Reajuste de 10 % = $5.159,40 \times 10\% = 515,90 + 5.159,40 = 5.675,30$ R\$/ha

***preservação da fauna ou flora:**

Grupo- C

Classe – VIII

Acesso – Muito boa 95% =0,95 - F1

Capacidade de uso- VI e VII (0,276 e 0,190) => média = 0,23 – F2

F3- 13%= 0,13

$(2.744,32) = 2.744,32$ R\$/ha

Reajuste de 10 % = $2.744,32 \times 10\% = 274,43 + 2.744,32 = 3.018,75$ R\$/ha

9 – Conclusão

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14 de março de 2019, seguem abaixo as informações de acordo com pesquisa em mercado e com aumento das inflações de ano 2019 (Inpc) sobre o reajuste do cálculo (10%) no Valor da Terra Nua (VTN), por hectare (ha), do município de Tangara da Serra (MT) para o ano 2020.

Tabela 03: Valor da Terra Nua (VTN) – R\$/ha para o Município de Tangara da Serra(MT) – 2020

Ano	LAVOURA APTIDÃO BOA	LAVOURA APTIDÃO REGULAR	LAVOURA APTIDÃO RESTRITA	PASTAGEM PLANTADA	SILVICULTURA OU PASTAGEM NATURAL	PRESERVAÇÃO DA FAUNA OU FLORA
2020	18.717,98	14.789,52	8.606,13	6.432,05	5.675,34	3.018,75



Prefeitura Municipal de Tangará da Serra
ESTADO DE MATO GROSSO

Avenida Brasil, nº 50 W - Centro - Cep. 78300-000 - Tangará da Serra - Mato Grosso
www.tangaradaserra.mt.gov.br - Fone (65) 3311-4800

10 - Referencias Bibliograficas

ABNT NBR 14653 – 3: Imoveis Rurais. 2004. 24 paginas

ARANTES, Carlos Augusto & SALDANHA; Marcelo Suarez. Avaliações de Imoveis Rurais: Norma NBR 14.653-3 – ABNT comentada. São Paulo. Ed. Universitaria de Direto. 2009. 270p.

CARVALHO, Eliezer Furtado. Pericia Agronomica e Ambiental – Conduta do Perito, Laudos e Pareceres em face da legislação. Rio de Janeiro. Ed. Descubra. 2008. 684p.

DESLANDES, Cristiano Augusto. Avaliação de Imoveis rurais. Viçosa. Aprenda Fácil. 2002. 275p.

JULIANO, Rui Manual de Pericias. 4° ed. Rio grande. 2009. 602p.
Lei 8.629 de 25 de fevereiro de 1993.

ROSSI, Marcelo. Apostila do curso de avaliação de Imoveis aplicados em propriedades rurais. Colaboração CREA-MT. IBAPE-MT. DATA realização 22 a 24 agosto 2013.

Sites de busca:

<https://cidades.ibge.gov.br/brasil/mt/tangara-da-serra/panorama> – acessado em 27/01/2020

<http://www.funai.gov.br/ibge.gov.br/brasil/mt/tangara-da-serra/panorama> – acessado em 27/01/2020



Prefeitura Municipal de Tangará da Serra
ESTADO DE MATO GROSSO

Avenida Brasil, nº 50 W - Centro - Cep. 78300-000 - Tangará da Serra - Mato Grosso
www.tangaradaserra.mt.gov.br - Fone (65) 3311-4800

<http://www.funai.gov.br/index.php/indios-no-brasil/terras-indigenas>-acessado em 27/01/2020

<http://www.imea.com.br/upload/publicacoes/arquivos/justificativamapa.pdf>- acessado em 27/01/2020

http://www.incra.gov.br/sites/default/files/uploads/servicos/publicacoes/manuais-e-procedimentos/manual_de_obtencao.pdf- acessado em 27/01/2020

<http://www.incra.gov.br/tamanho-propriedades-rurais>- acessado em 27/01/2020

<https://www.econodata.com.br/lista-empresas/MATO-GROSSO/TANGARA-DA-SERRA/E/07892480000191-EUZENIR-IMOBILIARIA-LTDA> - acesso em 27/01/2020

<http://www.tavarescorretor.com.br/imoveis>-acessado em 04/02/2020

11 – Anexos

- 1- Boleto, comprovante pago e ART nº **1220200019916**
- 2- Ofício nº0051/2019-SEFIS/DRF-CUIABA/MT DE 03 de julho/2019
- 3- Preços Referenciais de terras e Imóveis Rurais/ INCRA- SR 13
- 4- Módulo Rural/ INCRA – município de Tangará da Serra - MT



Prefeitura Municipal de Tangará da Serra
ESTADO DE MATO GROSSO

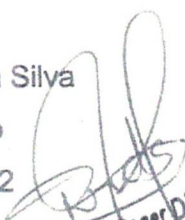
Avenida Brasil, nº 50 W - Centro - Cep. 78300-000 - Tangará da Serra - Mato Grosso
www.tangaradaserra.mt.gov.br - Fone (65) 3311-4800

12 – Encerramento

Nada mais havendo a esclarecer, encerra-se o presente Laudo Simplificado de Avaliação do Valor da Terra Nua (VTN), em 17 (dezesete) páginas digitadas somente no anverso, incluindo os elementos pré-textuais, sem anexos, todas chanceladas e rubricadas, sendo a última datada e assinada.

Tangará da Serra (MT), 26 de fevereiro de 2020.

Romullo Roger Dias da Silva
Engº Agrônomo
CREA/MT- 034462



Romullo Roger Dias da Silva
Engº Agrônomo
CREA-MT 034462





Prefeitura Municipal de Tangará da Serra
ESTADO DE MATO GROSSO

Avenida Brasil, nº 50 W - Centro - Cep. 78300-000 - Tangará da Serra - Mato Grosso
www.tangaradaserria.mt.gov.br - Fone (65) 3311-4800

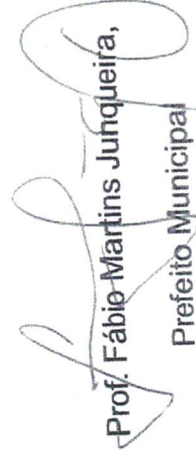
ANEXO I

O Prof. Fábio Martins Junqueira, Prefeito Municipal de Tangará da Serra – MT, em cumprimento ao reajuste do Valor da Terra (VTN), conforme Laudo Técnico desenvolvido pelo Engº. Agrônomo Rômulo Roger Dias da Silva, CREA/MT nº 34462 RNP-1214696309, homologa a tabela do VTN, conforme segue:

- Valor da Terra Nua (VTN) – R\$

Ano	LAVOURA APTIDÃO BOA	LAVOURA APTIDÃO REGULAR	LAVOURA APTIDÃO RESTRITA	PASTAGEM PLANTADA	SILVICULTURA OU PASTAGEM NATURAL	PRESERVAÇÃO DA FAUNA OU FLORA
2020	18.717,98	14.789,52	8.606,13	6.432,05	5.675,34	3.018,75

Tangará da Serra, 26 de fevereiro de 2020


Prof. Fábio Martins Junqueira,
Prefeito Municipal

2



Anotação de Responsabilidade Técnica -
ART Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MT

ART DE OBRA/SERVIÇO
1220200019916

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do CREA-MT

1. Responsável Técnico

ROMULLO ROGER DIAS DA SILVA	RNP: 1214896309
Título Profissional: ENGENHEIRO AGRÔNOMO	Registro: 34462
Empresa Contratada:	Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE TANGARÁ DA SERRA	CPF/CNPJ: 03.788.239/0001-86	
Rua: SETOR H	Bairro: JARDIM EUROPA	Número: 2351
Cidade: TANGARÁ DA SERRA	UF: MT	País: Brasil
Contrato:	Celebrado em: 13/02/2020	CEP: 78.300-000
Valor: R\$ 0,00	Tipo de Contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO	Vinculado à ART:
Ação Institucional:		

3. Dados Obra/Serviço

Logradouro	Bairro	Número	Complemento	Cidade	UF	País	Cep	Coordenada
SETOR H	JARDIM EUROPA	2351	E	TANGARÁ DA SERRA	MT	BRA	78.300-000	
Data de Início: 16/02/2020		Previsão Término: 31/12/2020		Código:				
Tipo Proprietário: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO	Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE TANGARÁ DA SERRA	CPF/CNPJ: 03.788.239/0001-86						
Finalidade:								

4. Atividades Técnicas

Grupo/Subgrupo	Atividade Profissional	Obra/Serviço	Complemento	Quantidade	Unidade
Agrimensura - Cadastro Técnico					
	Análise	de levantamento cadastral	rural	0,0001	hectare
	Assessoria	de levantamento cadastral	rural	0,0001	hectare
Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART					

5. Observações

--

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

--

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Tangará da Serra 26/02/2020
Local data
Romullo Roger D. da Silva
036.332.831-96 - ROMULLO ROGER DIAS DA SILVA

03.788.239/0001-86 - PREFEITURA MUNICIPAL DE TANGARÁ DA SERRA

Valor ART: R\$ 88,78

Registrada em 12/02/2020

Valor Pago: R\$ 88,78

9. Informações

A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante de pagamento ou conferência no site do Crea.
A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mt.org.br ou www.confes.org.br.
A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.crea-mt.org.br cate@crea-mt.org.br
tel: (65)3315-3000

CREA-MT
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Mato Grosso

Nosso Número: 14000000000549407

