



ESTADO DE MATO GROSSO

## PREFEITURA MUNICIPAL NOVA CANAÃ DO NORTE

CNPJ 03.238.912/0001-94 – GESTÃO 2017-2020

Ofício nº 216/GP/ 2020

Nova Canaã do Norte - MT, 15 de Julho de 2020.

Ao

Senhores Contribuintes e Contadores,

Assunto: **Valor da Terra Nua (VTN) 2020**

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877, segue abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua – VTN do Município de **Nova Canaã do Norte – MT para o ano de 2020.**

ANO	Lavoura Aptidão boa	Lavoura Aptidão regular	Lavoura aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem natural	Preservação da Fauna ou Flora
2020	R\$ 6.483,82	R\$ 5.792,21	R\$ 5.532,86	R\$ 4.297,32	R\$ 3.793,03	R\$ 3.734,68

Os dados sobre o levantamento são os descritos a seguir:

**Responsável pelo levantamento:** DANILO CARVALHO NAVA – Engenheiro Florestal - portador do CPF nº 019.673.941-13 - **CREA 1209375508.**

**Descrição simplificada da metodologia:**

O levantamento e a definição dos valores foram aplicando o reajuste anual pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor – INPC. Percentual de variação INPC 4,48%, variação de 01/01/2019 a 31/12/2019.

**Período de realização da coleta de dados:** Março de 2020.

**Rubens Roberto Rosa**  
Prefeito Municipal  
CPF: 955.424.858-04



## INFORMATIVO ITR 2020.

Prezado Produtor Rural, fique atento a forma correta de preencher a sua DITR (Declaração do Imposto Territorial Rural) e evite a Malha Fiscal da Receita Federal do Brasil.

A base de cálculo do ITR é o Valor da Terra Nua. O valor do ITR a ser pago é obtido mediante a multiplicação do VTNt (Valor da Terra Nua Tributável), pela alíquota correspondente, CONSIDERADA A ÁREA TOTAL e o grau de utilização (GU) do imóvel rural. Ou seja o valor do VTN de cada propriedade será calculado pelo tamanho do imóvel X Valor da Terra nua, assim chegando-se ao Valor da Terra Nua do imóvel. As áreas não utilizadas (Reserva Legal, APP entre outras) e não tributáveis o próprio sistema da RFB fará o abatimento na hora do cálculo do imposto assim chegando-se ao Valor da terra nua tributável.

Exemplo:

Uma propriedade rural com 105 hectares destinada para pastagem com o valor mínimo de terra nua de R\$ 4.297,32 (Quatro mil, duzentos e noventa e sete reais e trinte e dois centavos) por hectare.

Imóvel Total (hectares)	VTN por hectare (Pastagem)		Valor da Terra Nua
105	R\$ 4.297,32	X	= R\$ 451.218,60



Unindo forças para transformar

Item	Valor (R\$)
01. Valor total do imóvel	500.000,00
02. Valor das construções, instalações e benfeitorias	300.000,00
03. Valor das culturas, pastagens cultivadas e melhoradas e florestas plantadas	100.000,00
04. VALOR DA TERRA NUA	500.000,00
Cálculo do imposto	
05. VALOR DA TERRA NUA TRIBUTÁVEL	436.190,00
06. ALÍQUOTA (%)	0,07
07. IMPOSTO CALCULADO	305,27
08. IMPOSTO DEVIDO	305,27
Parcelamento	
09. Quantidade de quotas	1
10. VALOR DA QUOTA OU DA QUOTA FRAÇÃO	305,27

**Campo de  
demonstração do  
Valor da Terra Nua**

No exemplo o valor mínimo da Terra nua da propriedade para que evite cair na malha fiscal da Receita Federal do Brasil é de R\$ 451.218,60 (Quatrocentos e cinquenta e um mil, duzentos e dezoito reais e sessenta centavos), mas o produtor considerou que seu imóvel tem um valor de terra nua de R\$ R\$ 500.000,00 (Quinhentos Mil), sendo superior a pauta do Município.

O Valor da pauta do Município é uma referência de valor mínimo a ser declarado.

No preenchimento da DITR deve-se observar que do Valor Total do Imóvel, desconta-se o valor das construções, instalações, benfeitorias e valor das culturas, para-se obter o valor da terra nua do imóvel conforme exemplo acima.



Unindo forças para transformar

Não pode confundir **Valor Total do Imóvel**, com **Valor da Terra Nua**. O Valor total do imóvel é o valor de mercado, com todas as benfeitorias existentes na propriedade. **Valor da terra nua** como o próprio nome diz é o valor do imóvel sem benfeitorias.

O Município de Nova Canaã do Norte-MT orienta o produtor rural para se atentar aos valores mínimos do VTN no preenchimento da declaração, assim evitando **juros mensais e multas de 75% sobre a diferença do imposto a ser recolhido.**

O Produtor Rural que declarar o Valor da Terra Nua de sua propriedade com valores inferiores a tabela do Município a Receita Federal do Brasil tributará de acordo com a **tabela do Incra 2019.**

**Atendendo a Instrução Normativa 1877/2019 o Valor da Terra Nua do Município de Nova Canaã do Norte-MT foi elaborado por Engenheiro Florestal através de Laudo Técnico.**

A Receita Federal do Brasil (RFB) está disponibilizando as malhas fiscais de todos os produtores que fizeram sua declaração em desacordo com a pauta do Município. A propriedade que estiver na lista da Receita Federal perde a Certidão Negativa até a regularização.

**Salientamos que o Município, atende as determinações da Receita Federal do Brasil para fiscalização do ITR, não competindo ao município determinar quais imóveis irão para malha fiscal, a celebração do convênio do Município com a RFB se dá apenas no âmbito da fiscalização.**

Entre em contato com seu contador ou na Prefeitura Municipal de Nova Canaã do Norte-MT, para maiores informações.



ESTADO DE MATO GROSSO

**PREFEITURA MUNICIPAL NOVA CANAÃ DO NORTE**

CNPJ 03.238.912/0001-94 – GESTÃO 2017-2020

Unindo forças para transformar

**EVITE TRANSTORNOS COM A RECEITA FEDERAL DO  
BRASIL!**

**EVITE MULTAS!**

**DEPARTAMENTO DE TRIBUTAÇÃO E CADASTRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA CANAÃ DO NORTE-MT**

**Nova Canaã do Norte-MT em 15 de Julho de 2020**