



Anotação de Responsabilidade Técnica -
ART Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MT

ART DE OBRA/SERVIÇO
1220200080643

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do CREA-MT

1. Responsável Técnico

GEORDANO MATEI

RNP: 1209839210

Título Profissional: ENGENHEIRO AGRÔNOMO

Registro: 10109

Empresa Contratada:

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: MUNICIPIO DE CLÁUDIA

CPF/CNPJ: 01.310.499/0001-04

Rua: AVENIDA GASPA DUTRA

Bairro: CENTRO

Número: S/N

Cidade: CLÁUDIA

UF: MT

País: Brasil

Contrato:

Celebrado em: 24/04/2020

CEP: 78.540-000

Valor: R\$ 10,00

Tipo de Contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO

Vinculado à ART:

Ação Institucional:

3. Dados Obra/Serviço

Logradouro	Bairro	Número	Complemento	Cidade	UF	País	Cep	Coordenada
AVENIDA GASPA DUTRA	CENTRO	S/N		CLÁUDIA	MT	BRA	78.540-000	011°30'00.54" S 054°53'00.27" L
Data de Início: 25/05/2020		Previsão Término: 30/06/2020		Código:				
Tipo Proprietário: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO		Proprietário: GEORDANO MATEI		CPF/CNPJ: 01.310.499/0001-04				
Finalidade:								

4. Atividades Técnicas

Grupo/Subgrupo	Atividade Profissional	Obra/Serviço	Complemento	Quantidade	Unidade
	Levantamento	de uso de solos - rural		385,0000	hectare
Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART					

5. Observações

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Local: _____ data: _____
637.028.510-20 - GEORDANO MATEI
01.310.499/0001-04 - MUNICIPIO DE CLÁUDIA

9. Informações

A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mt.org.br ou www.confea.org.br.
A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.crea-mt.org.br cate@crea-mt.org.br
tel: (65)3315-3000



CREA-MT
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Mato Grosso

Valor ART: R\$ 88,78

Registrada em 25/06/2020

Valor Pago: R\$ 88,78

Nosso Número: 14000000001369887

LEVANTAMENTO DE AVALIAÇÃO DO VALOR DA TERRA NUA (VTN) DO MUNICÍPIO DE CLÁUDIA –MT PARA DECLARAÇÃO DE ITR

REQUERENTE: Prefeitura Municipal de Cláudia MT.

OBJETIVO DA AVALIAÇÃO: O objetivo deste trabalho é levantar o Valor da Terra Nua (VTN) do Município de Cláudia MT para o ano de 2020 e preencher os requisitos firmados pelo Município de Cláudia-MT junto a União, conforme inciso III, artigo 17, da Instrução Normativa RFB nº 1.640 de 11/05/2016 (IN 1.640/16), o Valor da Terra Nua – VTN para fins de atualização do Sistema de Preços de Terras (SIPT) da Receita Federal do Brasil, no município de Cláudia Estado de Mato Grosso. Para isso é necessário classificar ou agrupar as terras do município nas aptidões agrícolas expostas no artigo 6º da IN/RFB nº 1.562 de 11/05/2015.

ANO	LAVOURA APTIDÃO BOA	LAVOURA APTIDÃO REGULAR	LAVOURA APTIDÃO RESTRITA	PASTAGEM PLANTADA	SILVICULTURA OU PASTAGEM NATURAL	PRESERVAÇÃO DA FAUNA OU FLORA
2020	R\$ 4.903,00	R\$ 4.002,00	R\$ 3.435,00	R\$ 3.435,00	R\$ 3.261,00	R\$ 3.159,00


Responsável pelo levantamento: Engenheiro Agrônomo **GEORDANO MATEI**, CPF nº 637.028.510.-20, RG 1063390676 SSP/RS - CREA - MT 10.109 – D, REGISTRO NACIONAL 1209839210 ART Nº 1220200080643.

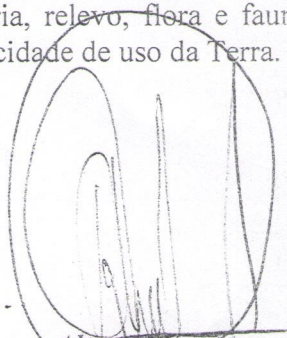
Descrição simplificada da metodologia:

Para a execução deste trabalho observou-se as diretrizes fixadas na NRB 14553-3, de 2011, que detalha os procedimentos gerais das normas de avaliação de imóveis rurais da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas e de estudos analíticas realizados pelo IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia. E conforme Instrução Normativa BRF nº 1.877, de 14 de março de 2019.

OBS: Para levantamento do Valor da Terra Nua (VTN) foi realizado um estudo junto ao mercado imobiliário local e regional, através de anúncios em jornais, internet e contatos telefônicos, outro fator de análise foi a distância da sede do município, a estrutura fundiária, relevo, flora e fauna, a bacia hidrográfica a que pertence, e a classificação dos solos segundo a capacidade de uso da Terra.

Cláudia – MT, 25 de Junho de 2020.


Geordano Matei
Engenheiro Agrônomo
CREA 10109/D/MT


Altamir Kurtlem
Prefeito Municipal