



Comunicado

Assunto: Informação Valor da Terra Nua

Em cumprimento ao disposto da instrução Normativa RFB nº1877/2019, a Prefeitura Municipal de Nova Mutum, informa os valores atualizados da Terra Nua (VTN) do município para o ano de 2020.

Conforme dispõe o artigo 5º da referida normativa, os valores foram compostos por levantamento técnico realizado por profissional legalmente habilitado, que utilizou para o desenvolvimento deste estudo técnico o método comparativo de dados de mercado foram realizadas pesquisas com agentes imobiliários, vendedores e compradores de imóveis rurais na região de influência do bem avaliado. No que se refere ao valor da saca de soja foi considerado o valor médio em Mato Grosso nos últimos 05 (cinco) anos, depois de pesquisados e coletados os dados que influenciam na formação dos valores, tais como acessos e características do solo, os dados foram ponderados por homogeneização que é o procedimento técnico/estatístico que visa aproximar características das amostras, conferindo desta maneira uma maior aproximação com a realidade encontrada na área avaliada.

Ano	Lavoura Aptidão boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura Ou pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2021	R\$ 7.300,09	R\$ 4.946,12	R\$ 3.282,15	R\$ 3.282,15	R\$ 3.161,99	R\$ 2.245,01

Nova Mutum/MT, 05 de julho de 2021.

FERNANDA
APARECIDA DA SILVA
JULIANO:0197178014
6

Assinado de forma digital
por FERNANDA
APARECIDA DA SILVA
JULIANO:01971780146
Dados: 2021.07.05 14:34:16
-04'00'

Avenida Mutum, 1250N – Centro
CEP: 78450-000 – nova Mutum – Mato Grosso
www.novamutum.mt.gov.br – Telefax: *(65)3308-5400

Nós usamos cookies e outras tecnologias semelhantes para melhorar a sua experiência em nossos serviços, ao clicar em "Entendi" ou continuar navegando, você concorda com estes termos. Conheça nossa [Política de Privacidade](#).

Entendi