



Jaciara - MT, em 30 de Junho de 2021.

Ao
Senhor (a) Delegado da Receita Federal

OLDÉSIO SILVA ANHESINI
DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL EM CUIABÁ – 1ª R.F
AV. Vereador Juliano da Costa Marques, 99
Bairro, Bosque da Saúde
CEP: 78050-600 - Cuiabá – MT

Assunto: **Informação VTN – Instrução Normativa RFB nº 1877/2019**

Senhor (a) Delegado da Receita Federal.

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa N° 1877, de 14 de março de 2019, envio abaixo as informações sobre o Valor de Terra Nua – VTN do Município de Jaciara – MT, para o ano de 2021.

Ano	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2021	11.703,00	7.915,00	5.209,00	5.301,00	3.211,00	2.508,00

Descrição simplificada da metodologia: LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO com método comparativo de dados de Mercado, bem como, levou-se em consideração dados do Relatório de Análise de Mercados de Terras – SR (13)/MT do INCRA/2018, estudo de transações imobiliárias, oferta e opiniões de valores de imóveis rurais, custo de formação e implantação de área de lavoura, pastagem e silvicultura, correção de solo, levando em consideração, situação sócio econômica da região, micro-região, capacidade de uso do solo, topografia e interpretação por imagem de satélite, cartórios e o Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo – IPCA para reajuste dos devidos valores.

Período coleta de dados: 02/01/2020 à 30/04/2020.

Atenciosamente,


ANDRÉIA WAGNER
Prefeita Municipal