



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARENÓPOLIS/MT
CNPJ: 24.977.654/0001-38



LAUDO DE AVALIAÇÃO DO VALOR DA TERRA NUA (VTN), PARA EFEITO DE CÁLCULO DE ITR CONFORME DISPÕE PORTARIA 100/2021

Trata-se o laudo de avaliação, com a finalidade de avaliar o preço de mercado do Valor da Terra Nua do município de Arenópolis MT, conforme Portaria Municipal nº 100/2021 e termo de Convênio assinado entre o município de Arenópolis MT e a Receita Federal do Brasil.

CONSIDERANDO Decreto nº 4.382, de 19 de setembro de 2002., que regulamenta a tributação, fiscalização, arrecadação e administração do imposto sobre a propriedade territorial rural – ITR;

CONSIDERANDO o atendimento ao artigo 6º da instrução normativa da RFB nº. 884, de 5 de novembro de 2008, onde o Município deverá informar os Valores da Terra Nua por hectare (VTN/ha), para fins de atualização do Sistema de Preços de Terras (SIPT) da Receita Federal do Brasil (RFB);

CONSIDERANDO a Localidade do Município e respectivos valores venais de áreas rurais, por hectare, utilizadas para a cobrança do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI;

CONSIDERANDO a variação do Índice Geral de Preços do Mercado (IGPM);

CONSIDERANDO a Instrução Normativa RFB n.º 1562, de 29 de abril de 2015

CONCLUSÃO

Quanto ao valor, em método comparativo retirado de dados de mercado e consultando valor venal de áreas do município e em consulta a imobiliárias do setor, é auferido o seguinte valor ao VTN – valor da terra nua por aptidão conforme instrução normativa de 29 de abril de 2015;



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARENÓPOLIS/MT
CNPJ: 24.977.654/0001-38



Ano	Lavoura aptidão boa	Lavoura AP. regular	Lavoura AP. restrita	Pastagem plantada	Silvicultura ou pastagem natural	Preservação da Fauna ou Flora
2021	10.000,00	8.000,00	6.000,00	5.000,00	-	3.000,0

A presente avaliação foi feita com base em aptidões agrícolas, transações, negociações, ofertas do ramo imobiliário, dados armazenados em arquivos dos escritórios de contabilidade, arquivos de sindicatos de produtores rurais;

Esta avaliação tem por objetivo auferir valor da Terra Nua do município de Arenópolis;

Declaram-se responsáveis pelas informações contidas neste laudo, os integrantes da comissão de avaliação instituída pela portaria nº 100/2021, que assinam, e dão fé.

Nada mais

Arenópolis MT, 26/04/2021

Renata Viveiros de Novaes

RENATA VIVEIROS DE NOVAES
CPF Nº 031.517.661-02
CREA 038166/MT

Douglas Dorileo Joaquim

DOUGLAS DORILEO JOAQUIM
CPF Nº 992.106.301-49

JEAN DOURADO ORMOND PEREIRA
CPF Nº 024.579.431-08

Jader Luiz Barbosa

JADER LUIZ BARBOSA CPF Nº 004.920.341.09