



PREFEITURA MUNICIPAL DE APIACÁS
ESTADO DE MATO GROSSO
GESTÃO 2021-2024

Ofício nº: 0145/2021

Apiacás – MT 22 de Março de 2021.

ÁO SENHOR DELEGADO DA RECEITA FEDERAL
OLDÉSIO SILVA ANHESINI
DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL EM CUIABÁ – 1ª R.F
AV: VEREADOR JULIANO DA COSTA MARQUES, nº 99
CENTRO POLITICO ADMINISTRATIVO
CEP: 78050-600 – CUIABÁ - MT.

Assunto: Informação VTN, Instrução Normativa RFB nº 1877/2019.
Senhor Delegado da Receita Federal, em cumprimento ao disposto na instrução normativa nº 1877, de 14 de Março de 2019, envio abaixo as informações sobre o Valor de Terra Nua – VTN do Município de APIACÁS/MT, para o ano de 2021.

ANO	LAVOURA APTIDÃO BOA	LAVOURA APTIDÃO REGULAR	LAVOURA APTIDÃO RESTRITA	PASTAGEM PLANTADA	SILVICULTURA OU PASTAGEM NATURAL	PRESERVAÇÃO DA FAUNA E FLORA
2021	RS 6.352,70	RS 5.135,12	RS 3.978,40	RS 3.088,30	RS 3.088,30	RS 1.627,46

Metodologia usada: Laudo Técnico de avaliação com método comparativo com dados de mercado, Relatório atualizado INCRA 2018; Mercado Regional de Terras Noroeste composta por 8 Municípios: Apiacás, Aripuanã, Colniza, Cotriguaçu, Juruena, Nova Bandeirante, Nova Monte Verde e Rondolândia, utilizando-se os parâmetros da tabela total médio do imóvel por hectare (Médio VTI/há) do ANEXO IV da Portaria nº 182/2009-SEFAZ/MT, pesquisa de mercado; negócios realizados; opinião de corretores de imóveis; os valores declarados por municípios circunvizinhos, o Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo – IPCA, sendo considerados os seguintes fatores: Distância do imóvel Rural até o perímetro urbano do município, distância do imóvel rural até a rodovia pavimentada mais próxima; percentual de atividade agrícola, percentual da atividade pecuária.

Atenciosamente

JULIO CESAR DOS
SANTOS:785730501

Assinado de forma digital por
JULIO CESAR DOS
SANTOS:78573050144

44

Dados: 2021.03.26 18:12:49 -04'00'

Assinado de forma digital por UILES
EBERTE
DN: c=BR, o=ICP-Brasil,
ou=Autoridade Certificadora Ibr
Brasileira v2, ou=AC SOLUTI, ou=AC
SOLUTI Múltipla, ou=Certificado P
A3, ou=UILESBERTE
FONTANA:04
776363143

Julio Cesar dos Santos
Prefeito Municipal