

## TABELA REFERENCIAL DE PREÇOS DE TERRAS NO ESTADO DE MATO GROSSO

### Apresentação

Trata a presente planilha do resultado de uma discussão entre os Engenheiros Agrônomos avaliadores do INCRA/MT com a colaboração de entidades que atuam no campo das avaliações rurais.

A metodologia utilizada baseou-se da experiência profissional de cada técnico alicerçada em informações do ramo tais como anúncios de jornais, negócios realizados, recentes vistorias de avaliações, banco de dados de perícias etc.

Foram determinados os parâmetros de preço mínimo, médio e máximo para os respectivos municípios formadores das microrregiões, referentes ao valor total do imóvel por hectare, considerando ser o valor total (benfeitorias + terra nua) a forma praticado no mercado.

A partir de então, utilizando-se da relação VB/VTI, proporcional ao grau de antropização, temos calculados os valores mínimos, médios e máximos do VTN/ha por município estudado. Tal relação foi reduzida tendo em vista a recomendação imposta pelo manual de obtenção atualizado.

As notas agrônômicas foram determinadas com base na localização e classes de capacidade de uso estimadas para o paradigma mínimo, médio e máximo, tendo seus índices atualizados conforme o novo Manual de Obtenção de Terras, que entrou em uso no dia 01 de dezembro de 2006.

Os valores constantes nesta tabela de preço referencial servem apenas para balizar valores de avaliações de imóveis rurais, não servindo para avaliação de um imóvel especificamente.

Considerando que o custo/família obtido com base no tamanho médio de parcela poderá, em municípios com influência de agricultura empresarial, alcançar seus valores máximos incompatíveis com a implantação do programa de Reforma Agrária, deverão sempre ser realizados estudos de viabilidade econômica de implantação.

Cuiabá, 19 de setembro de 2008

*[Handwritten signatures and initials in blue ink, including the name 'MAYRA' and various initials and dates like '9/26']*

MUNICÍPIO	VALOR DA TERRA E NOTA AGRONÔMICA/ha						VALOR TOTAL IMÓVEL/ha			RELAÇÃO VB/VTI (%)	DIMENSÃO MÉDIA DA PARCELA	CUSTO FAMILIA		
	MÍNIMO		MÉDIO		MÁXIMO		MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO			MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO
	NOTA	VTN/ha	NOTA	VTN/ha	NOTA	VTN/ha	VTI/ha	VTI/ha	VTI/ha			VTI/FAM	VTI/FAM	VTI/FAM
<b>001 - ARIPUANA</b>														
ARIPUANA	0,274	153,00	0,389	595,00	0,525	1.105,00	180,00	700,00	1.300,00	15	40	7.200,00	28.000,00	52.000,00
COLNIZA	0,274	153,00	0,389	595,00	0,525	1.105,00	180,00	700,00	1.300,00	15	40	7.200,00	28.000,00	52.000,00
RONDOLÂNDIA	0,274	127,50	0,389	467,50	0,525	795,00	150,00	550,00	900,00	15	40	6.000,00	22.000,00	36.000,00
COTRIGUAÇU	0,274	127,50	0,389	510,00	0,525	850,00	150,00	600,00	1.000,00	15	40	8.000,00	24.000,00	40.000,00
JUINA	0,300	297,50	0,413	1.700,00	0,525	2.550,00	350,00	2.000,00	3.000,00	15	40	14.000,00	80.000,00	120.000,00
JURUENA	0,274	212,50	0,389	850,00	0,525	1.700,00	250,00	1.000,00	2.000,00	15	40	10.000,00	40.000,00	80.000,00
CASTANHEIRA	0,274	212,50	0,389	850,00	0,525	1.700,00	250,00	1.000,00	2.000,00	15	40	10.000,00	40.000,00	80.000,00
BRASNORTE	0,300	320,00	0,420	2.000,00	0,525	4.800,00	400,00	2.500,00	6.000,00	20	40	16.000,00	100.000,00	240.000,00
<b>002 - ALTA FLORESTA</b>														
ALTA FLORESTA	0,300	480,00	0,435	1.600,00	0,525	2.800,00	600,00	2.000,00	3.500,00	20	40	24.000,00	80.000,00	140.000,00
NOVA BANDEIRANTE	0,300	255,00	0,420	1.530,00	0,525	2.040,00	300,00	1.800,00	2.400,00	15	40	12.000,00	72.000,00	96.000,00
NOVA MONTE VERDE	0,300	297,50	0,420	1.530,00	0,525	2.040,00	350,00	1.800,00	2.400,00	15	40	14.000,00	72.000,00	96.000,00
CARLINDA	0,300	480,00	0,435	1.600,00	0,525	2.800,00	600,00	2.000,00	3.500,00	20	40	24.000,00	80.000,00	140.000,00
PARANAÍTA	0,300	297,50	0,428	1.020,00	0,525	1.700,00	350,00	1.200,00	2.000,00	15	40	14.000,00	48.000,00	80.000,00
APIACÁS	0,274	255,00	0,360	722,50	0,525	1.530,00	300,00	850,00	1.800,00	15	40	12.000,00	34.000,00	72.000,00
<b>003 - COLÍDER</b>														
NOVO MUNDO	0,300	400,00	0,368	1.040,00	0,450	2.640,00	500,00	1.300,00	3.300,00	20	40	20.000,00	52.000,00	132.000,00
GUARANTÃ DO NORTE	0,300	400,00	0,368	1.200,00	0,450	2.800,00	500,00	1.500,00	3.500,00	20	40	20.000,00	60.000,00	140.000,00
COLÍDER	0,300	720,00	0,375	1.760,00	0,450	3.200,00	900,00	2.200,00	4.000,00	20	40	36.000,00	88.000,00	180.000,00
TERRA NOVA DO NORTE	0,300	400,00	0,368	1.200,00	0,450	2.800,00	500,00	1.500,00	3.500,00	20	40	20.000,00	60.000,00	140.000,00
NOVA CANAÃ	0,300	560,00	0,368	1.360,00	0,450	3.040,00	700,00	1.700,00	3.800,00	20	40	28.000,00	68.000,00	152.000,00
NOVA GUARITA	0,300	320,00	0,360	1.040,00	0,450	2.480,00	400,00	1.300,00	3.100,00	20	40	16.000,00	52.000,00	124.000,00
MATUPÁ	0,300	480,00	0,368	1.200,00	0,450	2.800,00	600,00	1.500,00	3.500,00	20	40	24.000,00	60.000,00	140.000,00
PEIXOTO DE AZEVEDO	0,300	320,00	0,368	1.200,00	0,450	2.800,00	400,00	1.500,00	3.500,00	20	40	16.000,00	60.000,00	140.000,00
<b>004 - PARECIS</b>														
CAMPO NOVO DO PARECIS	0,300	960,00	0,458	3.280,00	0,585	6.800,00	1.200,00	4.100,00	8.500,00	20	25	30.000,00	102.500,00	212.500,00
SAPEZAL	0,300	720,00	0,450	3.040,00	0,555	6.800,00	900,00	3.800,00	8.500,00	20	25	22.500,00	95.000,00	212.500,00
CAMPOS DE JÚLIO	0,281	360,00	0,428	2.240,00	0,525	4.400,00	450,00	2.800,00	5.500,00	20	25	11.250,00	70.000,00	137.500,00
COMODORO	0,281	255,00	0,439	2.465,00	0,540	4.250,00	300,00	2.900,00	5.000,00	15	25	7.500,00	72.500,00	125.000,00
DIAMANTINO	0,285	400,00	0,428	2.400,00	0,525	5.200,00	500,00	3.000,00	6.500,00	20	25	12.500,00	75.000,00	162.500,00
<b>005 - ARINOS</b>														
JUARA	0,263	960,00	0,383	1.600,00	0,525	3.200,00	1.200,00	2.000,00	4.000,00	20	40	48.000,00	80.000,00	160.000,00
SÃO JOSÉ DO RIO CLARO	0,263	520,00	0,360	2.400,00	0,488	3.600,00	650,00	3.000,00	4.500,00	20	40	25.000,00	120.000,00	180.000,00
NOVA MARINGÃ	0,263	552,50	0,360	2.210,00	0,488	3.400,00	650,00	2.600,00	4.000,00	15	40	28.000,00	104.000,00	160.000,00
TABAPORÁ	0,263	935,00	0,360	1.530,00	0,488	3.230,00	1.100,00	1.800,00	3.800,00	15	40	44.000,00	72.000,00	152.000,00
NOVO HORIZONTE DO NORTE	0,263	880,00	0,360	1.600,00	0,488	3.600,00	1.100,00	2.000,00	4.500,00	20	40	44.000,00	80.000,00	180.000,00
PORTO DOS GAÚCHOS	0,263	935,00	0,360	1.600,00	0,488	3.200,00	1.170,00	2.000,00	4.000,00	20	40	48.800,00	80.000,00	160.000,00

Handwritten signatures and initials in blue ink, including names like "paulo", "Maurício", and "Rafael".

MUNICÍPIO	VALOR DA TERRA E NOTA AGRONÔMICA/ha						VALOR TOTAL IMÓVEL/ha			RELAÇÃO VB/VTI (%)	DIMENSÃO MÉDIA DA PARCELA	CUSTO FAMÍLIA		
	MÍNIMO		MÉDIO		MÁXIMO		MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO			MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO
	NOTA	VTN/ha	NOTA	VTN/ha	NOTA	VTN/ha	VTI/ha	VTI/ha	VTI/ha			VTI/FAM	VIII-AM	VTI/FAM
<b>006 - ALTO TELES PIRES</b>														
LUCAS DO RIO VERDE	0,300	1.000,00	0,458	4.240,00	0,585	6.800,00	1.250,00	5.300,00	8.500,00	20	25	31.250,00	132.500,00	212.500,00
NOVA MUTUM	0,300	800,00	0,458	4.000,00	0,585	6.800,00	1.000,00	5.000,00	8.500,00	20	25	25.000,00	125.000,00	212.500,00
NOVA UBIRATÃ	0,274	340,00	0,360	2.975,00	0,495	5.525,00	400,00	3.500,00	6.500,00	15	25	10.000,00	87.500,00	162.500,00
SORRISO	0,300	536,00	0,458	4.000,00	0,585	6.800,00	570,00	5.000,00	8.500,00	20	25	16.750,00	125.000,00	212.500,00
TAPURAH	0,300	440,00	0,458	2.880,00	0,585	4.800,00	550,00	3.600,00	6.000,00	20	25	13.750,00	90.000,00	150.000,00
IPIRANGA DO NORTE	0,300	400,00	0,458	3.200,00	0,585	4.800,00	500,00	4.000,00	6.000,00	20	25	12.500,00	100.000,00	150.000,00
ITANHANGÁ	0,300	360,00	0,458	2.800,00	0,585	4.400,00	450,00	3.500,00	5.500,00	20	25	11.250,00	87.500,00	137.500,00
BOA ESPERANÇA DO NORTE	0,300	440,00	0,458	2.800,00	0,585	5.200,00	550,00	3.500,00	6.500,00	20	25	13.750,00	87.500,00	162.500,00
STA RITA DO TRIVELATO	0,300	320,00	0,458	2.800,00	0,585	5.200,00	400,00	3.500,00	6.500,00	20	25	10.000,00	87.500,00	162.500,00
NOBRES	0,274	240,00	0,341	2.000,00	0,480	3.040,00	300,00	2.500,00	3.800,00	20	25	7.500,00	62.500,00	95.000,00
<b>007 - SINOP</b>														
MARCELÂNDIA	0,250	595,00	0,360	1.870,00	0,520	3.145,00	700,00	2.200,00	3.700,00	15	40	28.000,00	88.000,00	148.000,00
UNIÃO DO SUL	0,270	714,00	0,330	2.142,00	0,480	3.570,00	840,00	2.520,00	4.200,00	15	40	33.600,00	100.800,00	168.000,00
FELIZ NATAL	0,250	612,00	0,315	1.836,00	0,450	3.060,00	720,00	2.160,00	3.600,00	15	40	28.800,00	86.400,00	144.000,00
SINOP	0,290	1.280,00	0,492	3.920,00	0,525	6.560,00	1.800,00	4.900,00	8.200,00	20	40	64.000,00	196.000,00	328.000,00
VERA	0,269	782,00	0,375	2.006,00	0,489	3.230,00	920,00	2.360,00	3.800,00	15	40	36.800,00	94.400,00	152.000,00
SANTA CARMEM	0,289	646,00	0,380	2.023,00	0,510	3.400,00	760,00	2.380,00	4.000,00	15	40	30.400,00	95.200,00	160.000,00
CLÁUDIA	0,260	1.020,00	0,380	2.805,00	0,515	4.590,00	1.200,00	3.300,00	5.400,00	15	40	48.000,00	132.000,00	216.000,00
NOVA SANTA HELENA	0,275	510,00	0,402	1.700,00	0,500	2.890,00	600,00	2.000,00	3.400,00	15	40	24.000,00	80.000,00	136.000,00
ITAUBA	0,300	1.020,00	0,428	2.890,00	0,525	4.760,00	1.200,00	3.400,00	5.600,00	15	40	48.000,00	136.000,00	224.000,00
<b>008 - PARANATINGA</b>														
PLANALTO DA SERRA	0,248	200,00	0,341	1.440,00	0,473	2.400,00	250,00	1.800,00	3.000,00	20	40	10.000,00	72.000,00	120.000,00
NOVA BRASILÂNDIA	0,248	200,00	0,338	1.440,00	0,450	2.160,00	250,00	1.800,00	2.700,00	20	40	10.000,00	72.000,00	108.000,00
PARANATINGA	0,285	340,00	0,360	2.125,00	0,473	3.825,00	400,00	2.500,00	4.500,00	15	40	16.000,00	100.000,00	180.000,00
GAÚCHA DO NORTE	0,285	297,50	0,360	1.870,00	0,473	3.400,00	350,00	2.200,00	4.000,00	15	40	14.000,00	88.000,00	160.000,00
<b>009 - NORTE ARAGUAIA</b>														
VILA RICA	0,280	1.190,00	0,330	2.550,00	0,470	3.825,00	1.400,00	3.000,00	4.500,00	15	40	56.000,00	120.000,00	180.000,00
ALTO BOA VISTA	0,270	1.020,00	0,320	850,00	0,450	2.550,00	1.200,00	1.000,00	3.000,00	15	40	48.000,00	40.000,00	120.000,00
CANABRAVA DO NORTE	0,270	1.020,00	0,320	850,00	0,450	2.550,00	1.200,00	1.000,00	3.000,00	15	40	48.000,00	40.000,00	120.000,00
BOM JESUS	0,295	935,00	0,340	2.550,00	0,480	4.185,00	1.100,00	3.000,00	4.900,00	15	40	44.000,00	120.000,00	196.000,00
SANTA CRUZ DO XINGU	0,290	1.105,00	0,310	2.040,00	0,460	2.975,00	1.300,00	2.400,00	3.500,00	15	40	52.000,00	96.000,00	140.000,00
NOVO SANTO ANTÔNIO	0,245	850,00	0,310	1.700,00	0,450	2.550,00	1.000,00	2.000,00	3.000,00	15	40	40.000,00	80.000,00	120.000,00
SÃO JOSÉ DO XINGU	0,290	1.105,00	0,310	2.040,00	0,480	2.975,00	1.300,00	2.400,00	3.500,00	15	40	52.000,00	96.000,00	140.000,00
SERRA NOVA	0,295	935,00	0,340	2.890,00	0,478	3.995,00	1.100,00	3.400,00	4.700,00	15	40	44.000,00	136.000,00	188.000,00
RIBEIRÃO CASCAVELHINA	0,270	1.020,00	0,325	2.890,00	0,478	4.185,00	1.200,00	3.400,00	4.900,00	15	40	48.000,00	136.000,00	196.000,00
CONFRESA	0,290	1.105,00	0,310	2.040,00	0,480	2.975,00	1.300,00	2.400,00	3.500,00	15	40	52.000,00	96.000,00	140.000,00
LUCIARA	0,245	850,00	0,310	2.125,00	0,450	3.400,00	1.000,00	2.500,00	4.000,00	15	40	40.000,00	100.000,00	160.000,00
SANTA TERESINHA	0,270	1.020,00	0,320	1.785,00	0,450	2.550,00	1.200,00	2.100,00	3.000,00	15	40	48.000,00	84.000,00	120.000,00
SÃO FÉLIX DO ARAGUAIA	0,270	1.020,00	0,320	1.785,00	0,450	2.550,00	1.200,00	2.100,00	3.000,00	15	40	48.000,00	84.000,00	120.000,00
P. ALEGRE DO NORTE	0,270	1.020,00	0,320	1.785,00	0,450	2.550,00	1.200,00	2.100,00	3.000,00	15	40	48.000,00	84.000,00	120.000,00

part

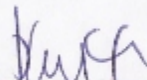
MUNICÍPIO	VALOR DA TERRA E NOTA AGRONÔMICA/ha						VALOR TOTAL IMÓVEL/ha			RELAÇÃO VB/VTI (%)	DIMENSÃO MÉDIA DA PARCELA	CUSTO FAMÍLIA		
	MÍNIMO		MÉDIO		MÁXIMO		MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO			MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO
	NOTA	VTN/ha	NOTA	VIN/ha	NOTA	VTN/ha	VTI/ha	VTI/ha	VTI/ha			VTI/FAM	VTI/FAM	VTI/FAM
<b>010 - CANARANA</b>														
NOVO SÃO JOAQUIM	0,274	720,00	0,360	2.000,00	0,525	3.440,00	900,00	2.500,00	4.300,00	20	30	27.000,00	75.000,00	129.000,00
QUERÊNCIA	0,274	800,00	0,375	2.180,00	0,510	4.000,00	1.000,00	2.700,00	5.000,00	20	30	30.000,00	81.000,00	150.000,00
CAMPINAPOLIS	0,274	560,00	0,360	1.600,00	0,525	3.040,00	700,00	2.000,00	3.800,00	20	30	21.000,00	60.000,00	114.000,00
CANARANA	0,300	800,00	0,390	2.240,00	0,563	4.000,00	1.000,00	2.800,00	5.000,00	20	30	30.000,00	84.000,00	150.000,00
NOVA NAZARÉ	0,274	560,00	0,360	1.380,00	0,510	2.560,00	700,00	1.700,00	3.200,00	20	30	21.000,00	51.000,00	96.000,00
ÁGUA BOA	0,300	960,00	0,390	2.400,00	0,563	4.000,00	1.200,00	3.000,00	5.000,00	20	30	36.000,00	90.000,00	150.000,00
NOVA XAVANTINA	0,274	800,00	0,375	2.080,00	0,510	3.840,00	1.000,00	2.600,00	4.800,00	20	30	30.000,00	78.000,00	144.000,00
ST. ANTÔNIO DO LESTE	0,300	720,00	0,390	2.000,00	0,563	3.360,00	900,00	2.500,00	4.200,00	20	30	27.000,00	75.000,00	126.000,00
<b>011 - MÉDIO ARAGUAIA</b>														
BARRA DO GARÇAS	0,285	560,00	0,383	1.600,00	0,525	2.880,00	700,00	2.000,00	3.600,00	20	50	35.000,00	100.000,00	180.000,00
ARAGUAIANA	0,274	440,00	0,375	1.520,00	0,525	2.880,00	550,00	1.900,00	3.600,00	20	50	27.500,00	95.000,00	180.000,00
COCALINHO	0,300	480,00	0,400	1.440,00	0,580	2.800,00	600,00	1.800,00	3.500,00	20	50	30.000,00	90.000,00	175.000,00
<b>012 - ALTO GUAPORÉ</b>														
VIA BELA DA SANT. TRINDADE	0,170	160,00	0,398	1.350,00	0,525	2.640,00	200,00	1.700,00	3.300,00	20	35	7.000,00	59.500,00	115.500,00
PONTES E LACERDA	0,263	280,00	0,398	1.750,00	0,525	4.000,00	350,00	2.200,00	5.000,00	20	35	12.250,00	77.000,00	175.000,00
CONQUISTA D OESTE	0,263	280,00	0,398	1.750,00	0,525	4.000,00	350,00	2.200,00	5.000,00	20	35	12.250,00	77.000,00	175.000,00
NOVA LACERDA	0,263	160,00	0,383	1.350,00	0,525	2.800,00	200,00	1.700,00	3.500,00	20	35	7.000,00	59.500,00	122.500,00
<b>013 - TANGARÁ DA SERRA</b>														
TANGARÁ DA SERRA	0,270	560,00	0,405	3.040,00	0,600	6.800,00	700,00	3.800,00	8.500,00	20	25	17.500,00	95.000,00	212.500,00
DENISE	0,270	480,00	0,375	2.400,00	0,525	4.800,00	600,00	3.000,00	5.000,00	20	25	15.000,00	75.000,00	150.000,00
NOVA OLÍMPIA	0,270	480,00	0,360	2.400,00	0,525	4.800,00	600,00	3.000,00	5.000,00	20	25	15.000,00	75.000,00	150.000,00
PORTO ESTRELA	0,270	240,00	0,360	1.520,00	0,510	2.240,00	300,00	1.900,00	2.800,00	20	25	7.500,00	47.500,00	70.000,00
BARRA DO BUGRES	0,270	400,00	0,360	1.600,00	0,525	3.600,00	500,00	2.000,00	4.500,00	20	25	12.500,00	50.000,00	112.500,00
<b>014 - JAURU</b>														
SÃO JOSÉ DOS 4 MARCOS	0,300	600,00	0,450	3.040,00	0,600	5.600,00	750,00	3.800,00	7.000,00	20	25	18.750,00	95.000,00	175.000,00
GLÓRIA DO OESTE	0,300	600,00	0,450	3.040,00	0,600	5.600,00	750,00	3.800,00	7.000,00	20	25	18.750,00	95.000,00	175.000,00
ARAPUTANGA	0,300	600,00	0,450	3.040,00	0,600	5.600,00	750,00	3.800,00	7.000,00	20	25	18.750,00	95.000,00	175.000,00
MIRASSOL DO OESTE	0,300	600,00	0,450	3.040,00	0,600	5.600,00	750,00	3.800,00	7.000,00	20	25	18.750,00	95.000,00	175.000,00
CURVELÂNDIA	0,300	600,00	0,450	3.040,00	0,600	5.600,00	750,00	3.800,00	7.000,00	20	25	18.750,00	95.000,00	175.000,00
RIO BRANCO	0,285	480,00	0,413	2.880,00	0,510	5.440,00	600,00	3.800,00	6.800,00	20	25	15.000,00	90.000,00	170.000,00
SALTO DO CÉU	0,285	480,00	0,413	2.880,00	0,525	5.440,00	600,00	3.800,00	6.800,00	20	25	15.000,00	90.000,00	170.000,00
LAMBARI DO OESTE	0,285	480,00	0,413	2.880,00	0,510	5.440,00	600,00	3.800,00	6.800,00	20	25	15.000,00	90.000,00	170.000,00
RESERVA DO CABAÇAL	0,274	280,00	0,375	1.600,00	0,488	2.880,00	350,00	2.000,00	3.600,00	20	25	8.750,00	50.000,00	90.000,00
INDIAVAI	0,400	480,00	0,435	2.880,00	0,525	5.440,00	600,00	3.800,00	6.800,00	20	25	15.000,00	90.000,00	170.000,00
VALE DO SÃO DOMINGOS	0,285	440,00	0,413	1.840,00	0,525	3.280,00	550,00	2.300,00	4.100,00	20	25	13.750,00	57.500,00	102.500,00
JAURU	0,285	440,00	0,413	1.920,00	0,525	3.440,00	550,00	2.400,00	4.300,00	20	25	13.750,00	60.000,00	107.500,00
FIGUEIROPÓLIS DO OESTE	0,300	480,00	0,435	3.040,00	0,525	5.600,00	600,00	3.800,00	7.000,00	20	25	15.000,00	95.000,00	175.000,00
PORTO ESPERIDIÃO	0,285	440,00	0,435	1.920,00	0,540	3.280,00	550,00	2.400,00	4.100,00	20	25	13.750,00	60.000,00	102.500,00
<b>015 - ALTO PARAGUAI</b>														
NORTELÂNDIA	0,263	360,00	0,360	1.760,00	0,488	3.600,00	450,00	2.200,00	4.500,00	20	25	11.250,00	55.000,00	112.500,00
ARENÁPOLIS	0,263	360,00	0,360	1.760,00	0,488	3.600,00	450,00	2.200,00	4.500,00	20	25	11.250,00	55.000,00	112.500,00
ALTO PARAGUAI	0,263	320,00	0,338	1.600,00	0,450	2.400,00	400,00	2.000,00	3.000,00	20	25	10.000,00	50.000,00	75.000,00
SANTO AFONSO	0,263	323,20	0,360	2.240,00	0,525	4.800,00	404,00	2.800,00	6.000,00	20	25	10.100,00	70.000,00	150.000,00
NOVA MARILÂNDIA	0,263	360,00	0,338	1.840,00	0,488	3.600,00	450,00	2.300,00	4.500,00	20	25	11.250,00	57.500,00	112.500,00


*Handwritten signatures and notes in blue ink at the bottom of the page.*

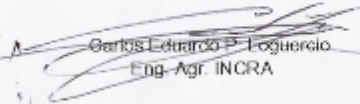
MUNICÍPIO	VALOR DA TERRA E NOTA AGRONÔMICA/ha						VALOR TOTAL IMÓVEL/ha			RELAÇÃO VB/VTI (%)	DIMENSÃO MÉDIA DA PARCELA	CUSTO FAMILIA		
	MÍNIMO		MÉDIO		MÁXIMO		MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO			MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO
	NOTA	VTN/ha	NOTA	VTN/ha	NOTA	VTN/ha	VTI/ha	VTI/ha	VII/ha			VTI/FAM	VTI/FAM	VTI/FAM
<b>016 - ROSÁRIO OESTE</b>														
ROSÁRIO OESTE	0,274	280,00	0,345	1.600,00	0,510	2.880,00	350,00	2.000,00	3.600,00	20	25	8.750,00	50.000,00	90.000,00
ACORIZAL	0,274	280,00	0,315	1.360,00	0,488	2.880,00	350,00	1.700,00	3.600,00	20	25	8.750,00	42.500,00	90.000,00
JANGADA	0,274	320,00	0,338	1.600,00	0,525	3.200,00	400,00	2.000,00	4.000,00	20	25	10.000,00	50.000,00	100.000,00
<b>017 - CUIABÁ</b>														
CUIABÁ	0,220	640,00	0,305	2.240,00	0,460	3.840,00	800,00	2.800,00	4.800,00	20	25	20.000,00	70.000,00	120.000,00
STº ANT. DO LEVERGER	0,215	600,00	0,300	1.720,00	0,500	2.840,00	750,00	2.150,00	3.550,00	20	25	18.750,00	53.750,00	88.750,00
N. SRA. DO LIVRAMENTO	0,150	480,00	0,300	1.760,00	0,425	3.040,00	600,00	2.200,00	3.800,00	20	25	15.000,00	55.000,00	95.000,00
VÁRZEA GRANDE	0,205	880,00	0,290	2.240,00	0,475	3.600,00	1.100,00	2.800,00	4.500,00	20	30	33.000,00	84.000,00	135.000,00
CHAPADA DOS GUIMARÃES	0,260	800,00	0,310	2.560,00	0,505	4.320,00	1.000,00	3.200,00	5.400,00	20	25	25.000,00	80.000,00	135.000,00
<b>018 - ALTO PANTANAL</b>														
CÁCERES Planície	0,158	70,40	0,300	1.280,00	0,525	3.760,00	88,00	1.600,00	4.700,00	20	25	2.200,00	40.000,00	117.500,00
CÁCERES Planalto	0,263	400,00	0,413	2.500,00	0,525	3.840,00	500,00	3.125,00	4.800,00	20	25	12.500,00	78.125,00	120.000,00
POCONÉ	0,225	80,00	0,375	2.400,00	0,525	3.200,00	100,00	3.000,00	4.000,00	20	25	2.500,00	75.000,00	100.000,00
BARÃO DE MELGAÇO	0,225	102,00	0,300	1.530,00	0,450	2.550,00	120,00	1.800,00	3.000,00	15	25	3.000,00	45.000,00	75.000,00
<b>019 - PRIMAVERA DO LESTE</b>														
PRIMAVERA DO LESTE pec	0,240	1.440,00	0,400	3.040,00	0,560	4.640,00	1.800,00	3.800,00	5.800,00	20	20	36.000,00	76.000,00	116.000,00
PRIMAVERA DO LESTE agric	0,260	2.320,00	0,415	4.440,00	0,570	6.560,00	2.900,00	5.550,00	8.200,00	20	20	58.000,00	111.000,00	164.000,00
CAMPO VERDE pec	0,240	1.440,00	0,400	3.040,00	0,560	4.640,00	1.800,00	3.800,00	5.800,00	20	20	36.000,00	76.000,00	116.000,00
CAMPO VERDE agric	0,260	2.320,00	0,415	4.440,00	0,570	6.560,00	2.900,00	5.550,00	8.200,00	20	20	58.000,00	111.000,00	164.000,00
<b>020 - TESOURO</b>														
RIBEIRÃOZINHO	0,281	240,00	0,413	1.440,00	0,555	2.560,00	300,00	1.800,00	3.200,00	20	40	12.000,00	72.000,00	128.000,00
TORIXORÉU	0,281	240,00	0,360	800,00	0,488	1.600,00	300,00	1.000,00	2.000,00	20	40	12.000,00	40.000,00	80.000,00
ARAGUAINHA	0,281	320,00	0,375	800,00	0,525	1.760,00	400,00	1.000,00	2.200,00	20	40	15.000,00	40.000,00	88.000,00
PONTAL DO ARAGUAIA	0,281	320,00	0,360	1.040,00	0,650	1.760,00	400,00	1.300,00	2.200,00	20	40	15.000,00	52.000,00	88.000,00
GUIRATINGA	0,281	480,00	0,360	1.760,00	0,555	3.040,00	600,00	2.200,00	3.800,00	20	40	24.000,00	88.000,00	152.000,00
PONTE BRANCA	0,281	288,00	0,375	800,00	0,525	1.600,00	360,00	1.000,00	2.000,00	20	40	14.400,00	40.000,00	80.000,00
TESOURO	0,281	280,00	0,360	1.200,00	0,488	3.040,00	350,00	1.500,00	3.800,00	20	40	14.000,00	60.000,00	152.000,00
POXORÉU	0,281	360,00	0,375	1.520,00	0,525	2.880,00	450,00	1.900,00	3.600,00	20	40	18.000,00	76.000,00	144.000,00
GENERAL CARNEIRO	0,281	480,00	0,375	1.040,00	0,555	1.760,00	600,00	1.300,00	2.200,00	20	40	24.000,00	52.000,00	88.000,00
<b>021 - RONDONÓPOLIS</b>														
RONDONÓPOLIS pec	0,300	960,00	0,405	2.240,00	0,585	4.000,00	1.200,00	2.800,00	5.000,00	20	20	24.000,00	56.000,00	100.000,00
RONDONÓPOLIS agric	0,300	1.400,00	0,405	4.400,00	0,585	5.800,00	1.750,00	5.500,00	8.500,00	20	20	35.000,00	110.000,00	170.000,00
SÃO PEDRO DA CIPA	0,300	600,00	0,375	2.000,00	0,525	4.000,00	750,00	2.500,00	5.000,00	20	20	15.000,00	50.000,00	100.000,00
PEDRA PRETA pec.	0,300	960,00	0,390	2.240,00	0,585	4.000,00	1.200,00	2.800,00	5.000,00	20	20	24.000,00	56.000,00	100.000,00
PEDRA PRETA agric	0,300	1.400,00	0,390	4.000,00	0,585	5.800,00	1.750,00	5.000,00	8.500,00	20	20	35.000,00	100.000,00	170.000,00
SÃO JOSÉ DO POVO	0,300	960,00	0,390	2.400,00	0,563	3.200,00	1.200,00	3.000,00	4.000,00	20	20	24.000,00	60.000,00	80.000,00
JUJUCIMEIRA	0,300	600,00	0,390	2.000,00	0,563	5.440,00	750,00	2.500,00	6.800,00	20	20	15.000,00	50.000,00	136.000,00
JACIARA	0,300	600,00	0,390	2.000,00	0,563	5.440,00	750,00	2.500,00	6.800,00	20	20	15.000,00	50.000,00	136.000,00
ITUIQUIRA	0,281	1.400,00	0,375	2.400,00	0,540	5.200,00	1.750,00	3.000,00	6.500,00	20	20	35.000,00	60.000,00	130.000,00
DOM AQUINO	0,281	600,00	0,360	2.000,00	0,525	3.040,00	750,00	2.500,00	3.800,00	20	20	15.000,00	50.000,00	76.000,00

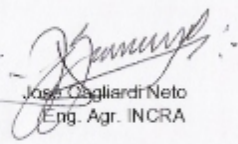
MUNICÍPIO	VALOR DA TERRA E NOTA AGRONÔMICA/ha						VALOR TOTAL IMÓVEL/ha			RELAÇÃO VB/VTI (%)	DIMENSÃO MÉDIA DA PARCELA	CUSTO FAMÍLIA		
	MÍNIMO		MÉDIO		MÁXIMO		MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO			MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO
	NOTA	VTN/ha	NOTA	VTN/ha	NOTA	VTN/ha								
<b>022-ALTO ARAGUAIA</b>														
ALTO GARÇA	0,206	720,00	0,413	3.600,00	0,585	5.600,00	900,00	4.500,00	7.000,00	20	20	18.000,00	90.000,00	140.000,00
ALTO TAQUARI	0,206	560,00	0,413	3.360,00	0,563	5.440,00	700,00	4.200,00	6.800,00	20	20	14.000,00	84.000,00	136.000,00
ALTO ARAGUAIA	0,206	560,00	0,338	3.040,00	0,510	5.440,00	700,00	3.800,00	6.800,00	20	20	14.000,00	76.000,00	136.000,00


CUIABÁ - MT, 19 DE SETEMBRO DE 2008

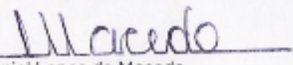
  
Paulo Roberto M. Nava  
Eng. Agr. INCRA

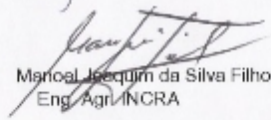
  
Alécio Epifânio Soares  
Eng. Agr. INCRA

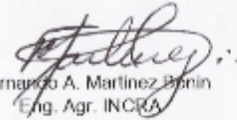
  
Carlos Eduardo P. Loguercio  
Eng. Agr. INCRA

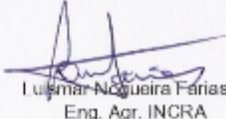
  
José Osvaldo Neto  
Eng. Agr. INCRA

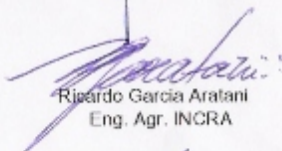
  
José Caroliano Leite de Lacerda  
Eng. Agr. INCRA

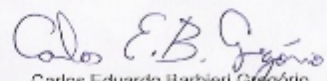
  
Daniel Lopes de Macedo  
Eng. Agr. INCRA


  
Manoel Joaquim da Silva Filho  
Eng. Agr. INCRA


  
Fernando A. Martinez Bonin  
Eng. Agr. INCRA

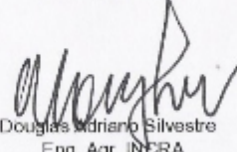
  
Lúclmar Nogueira Farias  
Eng. Agr. INCRA


  
Ricardo Garcia Aratani  
Eng. Agr. INCRA

  
Carlos Eduardo Barbieri Gregório  
Eng. Agr. INCRA

  
Marcelo Henrique S. Leite  
Eng. Agr. INCRA

  
Juscelino Antonio Tomas  
Eng. Agr. INCRA

  
Douglas Adriano Silvestre  
Eng. Agr. INCRA

  
Flávio Yuudi Kubota  
Eng. Agr. INCRA