

Comunicado

Assunto: Informação Valor da Terra Nua

Em cumprimento ao disposto da instrução Normativa RFB nº1877/2019, a Prefeitura Municipal de Nova Mutum, informa os valores atualizados da Terra Nua (VTN) do município para o ano de 2019.

Conforme dispõe o artigo 5º da referida normativa, os valores foram compostos por levantamento técnico realizado por profissional legalmente habilitado, que utilizou para o desenvolvimento deste estudo técnico o método comparativo de dados de mercado foram realizadas pesquisas com agentes imobiliários, vendedores e compradores de imóveis rurais na região de influência do bem avaliado. No que se refere ao valor da saca de soja foi considerado o valor médio em Mato Grosso nos últimos 05 (cinco) anos. depois de pesquisados e coletados os dados que influenciam na formação dos valores, tais como acessos e características do solo, os dados foram ponderados por homogeneização que é o procedimento técnico/estatístico que visa aproximar características das amostras, conferindo desta maneira uma maior aproximação com a realidade encontrada na área avaliada.

Ano	Lavoura Aptidão boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura Ou pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2019	R\$ 6.045,63	R\$ 4.108,75	R\$2.872,37	R\$ 2.872,37	R\$ 2.345,77	R\$ 1.818,30

Nova Mutum/MT, 29 de Julho de 2019.