



Lucas do Rio Verde, 30 de maio de 2019.

Ofício nº: 106 / 2019 / SMF

Assunto: Valor de Terra Nua para 2019 – IN RFB nº 1877/2019

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877 de 14 de março de 2019, enviamos abaixo as informações sobre o Valor de Terra Nua – VTN do Município de Lucas do Rio Verde para o ano de 2019.

Valor final do VTN	Área 01 – BOA (R\$)	Área 02 – BOA (R\$)	Área 03 – REGULAR (R\$)	Área 04 – REGULAR (R\$)	Área 05 – RESTRITA (R\$)	Área 05a – RESTRITA (R\$)
Área agricultável	15.964,84	14.878,39	12.762,93	11.649,90	9.999,30	8.718,55
Área de Pastagem Plantada	10.733,03	9.646,58	7.531,12	6.418,09	4.767,49	3.487,55
Área de silvicultura ou pastagem natural	9.950,83	8.846,38	6.748,92	5.635,89	3.985,29	2.705,35
Área de preservação da Fauna e Flora	9.304,36	8.217,91	6.102,45	4.989,42	3.338,82	2.058,88

Os dados sobre o levantamento são descritos a seguir:

Responsável pelo levantamento:

Arthur Yoshio Gemelli

CPF: 015.885.111-03

CREA MT033418

Metodologia Aplicada:

O presente Laudo de Avaliação foi elaborado em conformidade com a NBR 14.653 – Parte 3 (Imóveis Rurais) da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas). Para o tratamento científico dos dados utilizou-se o programa Excel. Para execução dos serviços, foram utilizados os dados coletados em visita técnica às propriedades, bem como aqueles obtidos de terceiros, por ocasião da pesquisa de mercado realizada, julgados “a priori” corretos, todos considerados idôneos. Por fugir a finalidade deste trabalho, não foram realizadas análises concernentes a títulos, documentos, regularidades fiscais, etc., providências estas de ordem jurídico-legal. Período de realização da coleta de dados: Janeiro de 2019.

FLORI LUIZ BENOTTI

Prefeito Municipal de Lucas do Rio Verde – MT

Ao Ilmo. Sr.

Antonio Isaac Fraga Lira

Presidente do Sindicato Rural

Av. da Fé, 180 N - Tessele Junior, Lucas do Rio Verde - MT, 78455-000

SMF/SMF/LADSP