



SEIVA MT - Assessoria Agropecuária LTDA  
Planejamento – Consultoria e Assistência Técnica Agropecuária - Topografia  
Georreferenciamento de Imóveis, Regularizações Fundiária e Ambiental  
Perícias e Laudos Agropecuarios – Mapeamento de Fertilidade do Solo

**LAUDO PARA DETERMINAÇÃO DO VALOR DE REFERÊNCIA DA TERRA NUA (VTN)  
PARA FINS DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO TERRITORIAL RURAL (ITR) NO  
MUNICÍPIO DE JACIARA-MT PARA O EXERCÍCIO 2.019**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO - FOLHA RESUMO**

*Solicitante: Prefeitura Municipal de Jaciara-MT*

*Objetivo da Avaliação: O objetivo deste trabalho é preencher um dos requisitos do Convênio firmado pelo Município de Jaciara-MT junto à União, que é somente de INFORMAR o VALOR DA TERRA NUA (VTN) e não FIXAR o VTN.*

| Ano  | Lavoura Aptidão Boa | Lavoura Aptidão Regular | Lavoura Aptidão Restrita | Pastagem Plantada | Silvicultura ou Pastagem Natural | Preservação da Fauna ou Flora |
|------|---------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| 2019 | 6.071,00            | 4.857,00                | 4.040,00                 | 3.693,00          | 2.654,00                         | 1.731,00                      |

**Responsável Técnico pelo Laudo de Avaliação:**

Seiva-MT Assessoria Agropecuária LTDA - CNPJ - 27.939.202/0001-50 - CREA 40.215/MT  
Responsável Técnico: Fábio Roberto M. Lopes- CPF 867.606.531.49 - CREA/MT 120.016.638.8  
ART/CREA-MT Número: 3194698

*Método Utilizado: Arbitragem de valor segundo informações levantadas no Município de Jaciara-MT, com estudo de transações imobiliárias, oferta e opiniões de valores de Imóveis Rurais, custo de formação e implantação de área de Lavoura, Pastagem e Silvicultura, Correção do Solo e reuniões com diretoria e associados do Sindicato Rural de Jaciara-MT. Levando-se em consideração, situação sócio econômica da região, micro-região, capacidade de uso do solo, topografia, localização geográfica e interpretação por imagem de satélite.*

*Período de informação de dados: 01/01/2.019 a 30/05/2.019.*

**EXCLUSIVO PARA CUMPRIR A DETERMINAÇÃO DA RESOLUÇÃO 884/2009, DA RECEITA FEDERAL (CONF. ART. 6º, INCISO II, ALÍNEA A REGISTRO CONTÁBIL E INSTRUÇÃO**

**NORMATIVA RFB 1877 DE 14/03/2019)**

**VALIDADE: 01 DE JANEIRO DE 2.019 A 31 DE DEZEMBRO DE 2.019.**

Jaciara 12 de junho 2019.

Rua Carijós, n° 237, Sala 01, Centro, CEP 78.820-000 - Jaciara-MT  
FONE: (066) 3461-1607- Site: [www.seivamt.com.br](http://www.seivamt.com.br) E-Mail: [seivamt@seivamt.com.br](mailto:seivamt@seivamt.com.br)