



OFÍCIO Nº.: 1288/2019/GAB.

Chapada dos Guimarães/MT, 05 de setembro de 2019.

Ao Ilmo. Sr. Dagoberto Belufi  
Presidente do Sindicato dos Produtores Rurais  
Município de Chapada dos Guimarães/MT.

Ilustríssimo Senhor Presidente,

A par de cumprimentar Vossa Senhoria, ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877/2019, Segue as informações sobre Valor Venal da Terra Nua - - VTN/ha do Município de Chapada dos Guimarães - MT para o ano de 2019.

• Valor da terra nua - VTN:

Ano	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$
2019	5.748,60	4.42,60	3.356,00	3.356,00	1.120,00	1.120,00	1.124,00

Amédia do Valor da Terra Nua - VTN no município de Chapada dos Guimarães - MT para o ano de 2019 é de R\$ 3.031,28 (três mil e trinta e um reais e vinte e oito centavos) por hectare.

Os dados sobre a avaliação são descritos a seguir:

Responsável Técnico: João Ângelo Sguarezi de Figueiredo - CPF: 020.0950541-16, Engenheiro Agrônomo CREA - MT : 026448 D/MT

Descrição da Metodologia Utilizada: O laudo Técnico de Avaliação para definição do Valor de Terra - VTN/ há foi elaborado de acordo com as normas de avaliação NBR 14653-3/2004 da ABNT com levantamento dos preços das áreas negociadas, ofertadas no Mercado e informações do Sindicado Rural e Imobiliárias de Chapada dos Guimarães, levando-se em consideração à microrregião, capacidade de uso do solo, topografia e localização geográfica em coleta no período de 1º/01/2019.

Assim sendo, solicitamos que Vossa Senhoria tome conhecimento e as providências que julgar necessárias, ao final, renovamos nossos votos de distinta estima e consideração.

Atenciosamente.

**THELMA PIMENTEL FIGUEIREDO DE OLIVEIRA**  
Prefeita Municipal