



Prefeitura Municipal de Nova Mutum

Estado de Mato Grosso

CNPJ 24.772.162/0001-06

Comunicado

Assunto: Informação Valor da Terra Nua

Em cumprimento ao disposto da instrução Normativa RFB nº1877/2019, a Prefeitura Municipal de Nova Mutum, informa os valores atualizados da Terra Nua (VTN) do município para o ano de 2020.

Conforme dispõe o artigo 5º da referida normativa, os valores foram compostos por levantamento técnico realizado por profissional legalmente habilitado, que utilizou para o desenvolvimento deste estudo técnico o método comparativo de dados de mercado foram realizadas pesquisas com agentes imobiliários, vendedores e compradores de imóveis rurais na região de influência do bem avaliado. No que se refere ao valor da saca de soja foi considerado o valor médio em Mato Grosso nos últimos 05 (cinco) anos, depois de pesquisados e coletados os dados que influenciam na formação dos valores, tais como acessos e características do solo, os dados foram ponderados por homogeneização que é o procedimento técnico/estatístico que visa aproximar características das amostras, conferindo desta maneira uma maior aproximação com a realidade encontrada na área avaliada.

Ano	Lavoura Aptidão boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura Ou pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2020	R\$ 6.248,68	R\$ 4.189,41	R\$2.883,69	R\$ 2.883,69	R\$ 2.883,69	R\$ 1.839,00

26.11.81

NOVA MUTUM

04.07.88

Nova Mutum/MT, 09 de Julho de 2020.

Fernanda A.S. Juliano
Supervisora de
Tributação Municipal
Portaria nº 324/2020 de 05/05/2020