



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCAS DO RIO VERDE
Secretaria Municipal de Finanças
Av. América do Sul, 2500-S – Parque dos Buritis
CNPJ nº 24.772.246/0001-40

Lucas do Rio Verde – MT, 07 de agosto de 2020.

Ofício nº 281 / 2020 / SMF

À Sua Senhoria o Senhor
Delegado do CRC/MT – Seção Lucas do Rio Verde/MT
Fabrício Coffy Lirio
Nesta.

Assunto:	Valor de Terra Nua para o Exercício 2020 – IN RFB N° 1877 E 1939/2020
----------	--

Senhor,

Ao momento que cumprimento Vossa Senhoria, em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa nº 1877 e 1939/2020 enviamos abaixo as informações sobre Valor de Terra Nua para o ano de 2020.

MÉDIAS VTN LUCAS DO RIO VERDE						
VALOR FINAL DO VTN	ÁREA 01 – BOA (R\$)	ÁREA 02 – BOA (R\$)	ÁREA 03 – REGULAR (R\$)	ÁREA 04 – REGULAR (R\$)	ÁREA 05 – RESTRITA (R\$)	ÁREA 05A – RESTRITA (R\$)
Área Agricultável	15.964,84	14.878,39	12.762,93	11.649,90	9.999,30	8.718,55
Área de Pastagem Plantada	10.733,03	9.649,58	7.531,12	6.418,09	4.767,49	3.487,55
Área de Silvicultura ou Pastagem Natural	9.950,83	8.846,38	6.748,92	5.635,89	3.985,29	2.705,35
Área de Preservação da Fauna e Flora	9.304,36	8.217,91	6.102,45	4.989,42	3.338,82	2.058,88



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCAS DO RIO VERDE
Secretaria Municipal de Finanças
Av. América do Sul, 2500-S – Parque dos Buritis
CNPJ nº 24.772.246/0001-40

Os dados sobre o levantamento são descritos a seguir:

Responsável pelo levantamento:

Arthur Yoshio Gemelli

CPF: 015.885.111-03

CREA/MT: 033418

Metodologia Aplicada:

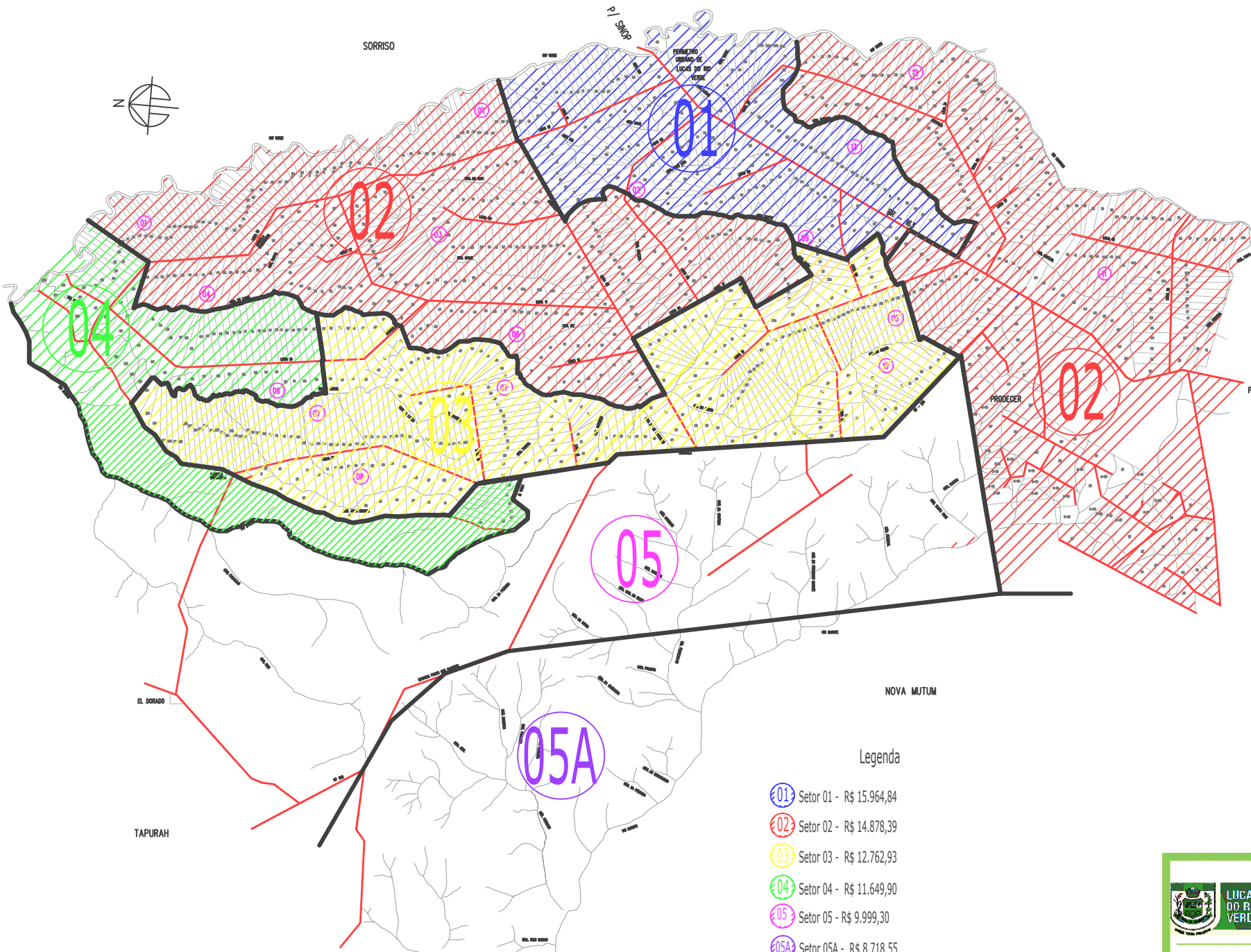
O presente Laudo de Avaliação foi elaborado em conformidade com a NBR 14.653 – parte 3 (imóveis rurais) da ABNT Associação Brasileira de Normas Técnicas). Para o tratamento científico dos dados utilizou-se o programa Excel. Para execução dos serviços, foram utilizados os dados coletados em visita técnica às propriedades, bem como aqueles obtidos de terceiros. Por ocasião da pesquisa de mercado realizada, julgados “a priori” corretos, todos considerados idôneos. Por fugir a finalidade deste trabalho, não foram realizadas análises concernentes a títulos, documentos, regularidades fiscais, etc. providências estas de ordem jurídico-legal.

Período de realização da coleta de dados: Janeiro de 2020.

Sendo o que se apresentava para o momento.

Atenciosamente,

Secretaria Municipal de Finanças



Legenda

- 01 Setor 01 - R\$ 15.964,84
- 02 Setor 02 - R\$ 14.878,39
- 03 Setor 03 - R\$ 12.762,93
- 04 Setor 04 - R\$ 11.649,90
- 05 Setor 05 - R\$ 9.999,30
- 05A Setor 05A - R\$ 8.718,55

Município de Lucas do Rio Verde - MT
 Sec. de Infraestrutura e Obras

MAPA RURAL

Data	17/ Junho/2020	Descrição	Última atualização: Eng. Oriberto de Oliveira Escala: 1:100
Esc.	1/100		