




Ofício nº 119/2020/GAPRE/SMGPF

SRRF - 1ª RF
 DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
 EM CUIABÁ-MT, 26/05/2020

 Valdir Marinho da Silva
 Secretário Gabinete DRF/Cbá/MT

Ipiranga do Norte, 12 de Maio de 2020.

CÓPIA

Ao Delegado da Receita Federal do Brasil em Mato Grosso – 1ª R.F
OLDÉSIO SILVA ANHESINI
 Av. Vereador Juliano da Costa Marques, nº 99 – Bosque da Saúde.
 Cuiabá – Mato Grosso
 CEP: 78049-937

Assunto: **Informação VTN – Instrução Normativa RFB Nº 1877/2019**

Senhor Delegado da Receita Federal,

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14 de Março de 2019, encaminhamos abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua - VTN do município de Ipiranga do Norte para o ano 2020.

Ano	Lavoura aptidão boa	Lavoura aptidão regular	Lavoura aptidão restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação Fauna ou Flora
2020	R\$3.235,41	R\$2.788,36	-	R\$2.788,36	-	-

Os dados sobre o levantamento são os descritos a seguir:

Responsável pelo Levantamento (nome, CPF/CNPJ, nº registro profissional): Marcelo Jardel Bresolin, Engº. Agrônomo, CPF 913.981.851-91, CREA 1200188942.

Descrição simplificada da metodologia:

Consistiu em determinar o valor dos imóveis comparando-os entre si por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis. Adotou-se





fator no sentido de homogeneização das amostras.

Os pontos básicos que nos permitem aplicar este método podem ser: Negócios realizados (NR), Negócios ofertados (OF), Opinião (OP).

Os diferentes atributos foram homogeneizados aplicando fatores constantes em tabelas de autores consagrados, tais como fator situação, fatores de ponderação (índices agrônômicos).

Quanto aos atributos foram consideradas as características dos imóveis como a sua área, sua localização, potencialidade de exploração, sua infraestrutura, recursos naturais, etc. estes atributos diferenciam um imóvel do outro. Foram usados parâmetros numéricos com menor grau de subjetividade e aplicado nas amostras no sentido de uniformizar o valor.

Foram consideradas as características físicas da terra nua que predomina o **Grupo A**: “terra passível de utilização com culturas anuais, perenes, pastagens e reflorestamento” e **Classe I**: “terras cultiváveis, aparentemente sem problemas especiais de conservação”.

Período de realização da coleta de dados:

Os dados foram coletados nos meses de março e abril do corrente ano, entretanto sobre operações, transações e ofertas realizadas de 01 de janeiro a 31 de dezembro de 2019.

Sendo o que apresenta para o momento, renovamos nossos votos de estima e consideração.

Atenciosamente,

PEDRO FERRONATTO
Prefeito Municipal