

## PLANILHA REFERENCIAL DE PREÇOS DE TERRAS NO ESTADO DE MATO GROSSO

### Apresentação

Trata a presente planilha do resultado de uma discussão entre os Peritos Federais Agrários avaliadores do INCRA/MT com a informação e opinião de entidades que atuam no campo das avaliações rurais.

A metodologia utilizada baseou-se em pesquisas realizadas nos municípios que compõem as microrregiões, experiência profissional de cada técnico alicerçada em informações do ramo tais como anúncios de jornais, sites especializados, negócios realizados recentemente, ofertas recentes (aplicando-se o fator elasticidade da oferta), prefeituras (ITBI), Publicações do Instituto IFRN, vistorias de avaliações, banco de dados de perícias, grupos técnicos de avaliação, etc.

O preço das terras é pesquisado quanto ao valor mínimo, médio e máximo praticado na região, sendo o valor médio o mais frequente praticado em cada região. Os preços se referem a valor presente (preço à vista). Todos os tipos de terras são cotados na unidade de medida de área utilizada na região (reais por alqueire, reais por alqueirão etc), e publicados em R\$/ha (reais por hectare).

Foram determinados os parâmetros de preço mínimo, médio e máximo para os respectivos municípios formadores das microrregiões, referentes ao valor total do imóvel por hectare, considerando ser o valor total do imóvel (benfeitorias + terra nua) a forma praticada no mercado.

A partir de então, utilizando-se da relação VB/VTI, proporcional ao grau de antropização, temos calculados os valores mínimos, médios e máximos do VTN/ha por município estudado. Tal relação foi reduzida tendo em vista a recomendação imposta pelo manual de obtenção atualizado.

Nos municípios Rondonópolis, Pedra Preta, Campo Verde e Primavera do Leste que anteriormente dividiam-se em pecuária e agricultura, após pesquisa in loco foi observado que tal diferenciação não se justifica mais, devido ao atual mercado de terras. O que levou nesta edição não ter mais esta divisão.

*Os valores constantes nesta planilha de preço referencial servem apenas para balizar valores de avaliações de imóveis rurais, não servindo para avaliação de um imóvel especificamente.*

As Notas Agronômicas foram determinadas com base na Localização/Acesso e Classes de Capacidade de Uso das Terras segundo I. F. LEPSCH, estimadas para o paradigma mínimo, médio e máximo, conforme tabela abaixo retirada do Manual de Obtenção de Terras e Perícia Judicial do INCRA(2006):

| CAPACIDADE DE USO    |              | I    | II    | III   | IV    | V     | VI    | VII   | VIII  |       |
|----------------------|--------------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|                      |              | 100% | 80%   | 61%   | 47%   | 39%   | 29%   | 20%   | 13%   |       |
| LOCALIZAÇÃO E ACESSO | ÓTIMA        | 100% | 1,000 | 0,800 | 0,610 | 0,470 | 0,390 | 0,290 | 0,200 | 0,130 |
|                      | MUITO BOA    | 95%  | 0,950 | 0,760 | 0,580 | 0,447 | 0,371 | 0,276 | 0,190 | 0,124 |
|                      | BOA          | 95%  | 0,900 | 0,720 | 0,549 | 0,423 | 0,51  | 0,261 | 0,180 | 0,117 |
|                      | REGULAR      | 95%  | 0,800 | 0,640 | 0,488 | 0,376 | 0,312 | 0,232 | 0,160 | 0,104 |
|                      | DESFAVORÁVEL | 95%  | 0,75  | 0,600 | 0,458 | 0,353 | 0,293 | 0,218 | 0,150 | 0,098 |
|                      | RUIIM        | 95%  | 0,70  | 0,560 | 0,427 | 0,529 | 0,273 | 0,203 | 0,140 | 0,091 |

Fonte: Adaptado de FRANÇA, 1983 - Citado por ROSSI, 2005

Considerando que o custo/família obtido com base no tamanho médio de parcela poderá em municípios com influência de agricultura empresarial e áreas para implantação de projetos sustentáveis, alcançar seus valores máximos incompatíveis com a implantação do programa de Reforma Agrária, deverão sempre ser realizados estudos de viabilidade econômica de implantação.

Vários municípios apresentaram valorizações em suas terras se comparados com as últimas planilhas referenciais devido as questões ambientais (alteração do Código Florestal), ao Programa Terra Legal (Regularização Fundiária na Amazônia Legal) e principalmente ao aumento das cotações commodities agrícolas (soja/milho/algodão e arroba bovina). Algumas Notas Agronômicas mudaram devido à alterações no acesso (asfalto das rodovias e melhoria nas estradas não pavimentadas).

A análise do comportamento de preços indica que as terras mais caras do Estado localizam-se na microrregião de Rondonópolis (021), onde o hectare de terra agrícola de soja/algodão com acesso ótimo, em Pedra Preta, tem VTI/ha de R\$ 18.000,00. As mais baratas encontram-se na microrregião do Alto Pantanal (018), no município de Cáceres região de planície onde um hectare de pastagem nativa em várzea parte baixa com acesso ruim, possui um VTI/ha de R\$ 200,00.

As pesquisas de preços de terras nas microrregiões foram realizadas no mês de junho de 2011.

Cuiabá, 15 de Agosto de 2011

| MUNICÍPIO                  | VALOR DA TERRA NUA E NOTA AGRONÔMICA/ha |          |       |          |        |          | VALOR TOTAL IMÓVEL/ha |          |           | RELAÇÃO  |      |      | DIMENSÃO<br>MÉDIA DA<br>PARCELA | CUSTO FAMILIA |            |            |
|----------------------------|---|----------|-------|----------|--------|----------|-----------------------|----------|-----------|----------|------|------|---------------------------------|---------------|------------|------------|
|                            | MÍNIMO                                  |          | MÉDIO |          | MAXIMO |          | MÍNIMO                | MÉDIO    | MAXIMO    | VB/VTI % |      |      |                                 | MÍNIMO        | MÉDIO      | MAXIMO     |
|                            | NOTA                                    | VTN/ha   | NOTA  | VTN/ha   | NOTA   | VTN/ha   | VTI/ha                | VTI/ha   | VTI/ha    | MIN.     | MÉD. | MAX. |                                 | VTI/FAM       | VTI/FAM    | VTI/FAM    |
| <b>001 - ARIPUANA</b>      |   |          |       |          |        |          |                       |          |           |          |      |      |                                 |               |            |            |
| ARIPUANA                   | 0,274                                   | 343,00   | 0,389 | 644,00   | 0,525  | 1.360,00 | 350,00                | 700,00   | 1.600,00  | 2        | 8    | 15   | 50                              | 17.500,00     | 35.000,00  | 80.000,00  |
| COLNIZA                    | 0,274                                   | 343,00   | 0,389 | 644,00   | 0,525  | 1.360,00 | 350,00                | 700,00   | 1.600,00  | 2        | 8    | 15   | 50                              | 17.500,00     | 35.000,00  | 80.000,00  |
| RONDOLÂNDIA                | 0,274                                   | 343,00   | 0,389 | 644,00   | 0,470  | 1.360,00 | 350,00                | 700,00   | 1.600,00  | 2        | 8    | 15   | 50                              | 17.500,00     | 35.000,00  | 80.000,00  |
| COTRIGUAÇU                 | 0,274                                   | 343,00   | 0,389 | 644,00   | 0,525  | 1.360,00 | 350,00                | 700,00   | 1.600,00  | 2        | 8    | 15   | 50                              | 17.500,00     | 35.000,00  | 80.000,00  |
| JUINA                      | 0,300                                   | 490,00   | 0,413 | 1.840,00 | 0,525  | 2.550,00 | 500,00                | 2.000,00 | 3.000,00  | 2        | 8    | 15   | 50                              | 25.000,00     | 100.000,00 | 150.000,00 |
| JURUENA                    | 0,274                                   | 490,00   | 0,389 | 1.196,00 | 0,525  | 1.700,00 | 500,00                | 1.300,00 | 2.000,00  | 2        | 8    | 15   | 50                              | 25.000,00     | 65.000,00  | 100.000,00 |
| CASTANHEIRA                | 0,274                                   | 490,00   | 0,389 | 1.840,00 | 0,525  | 2.550,00 | 500,00                | 2.000,00 | 3.000,00  | 2        | 8    | 15   | 50                              | 25.000,00     | 100.000,00 | 150.000,00 |
| BRASNORTE                  | 0,300                                   | 784,00   | 0,420 | 2.250,00 | 0,525  | 4.800,00 | 800,00                | 2.500,00 | 6.000,00  | 2        | 10   | 20   | 50                              | 40.000,00     | 125.000,00 | 300.000,00 |
| <b>002 - ALTA FLORESTA</b> |   |          |       |          |        |          |                       |          |           |          |      |      |                                 |               |            |            |
| ALTA FLORESTA              | 0,275                                   | 882,00   | 0,435 | 2.250,00 | 0,525  | 4.000,00 | 900,00                | 2.500,00 | 5.000,00  | 2        | 10   | 20   | 45                              | 40.500,00     | 112.500,00 | 225.000,00 |
| NOVA BANDEIRANTE           | 0,300                                   | 588,00   | 0,420 | 1.564,00 | 0,525  | 2.040,00 | 600,00                | 1.700,00 | 2.400,00  | 2        | 8    | 15   | 45                              | 27.000,00     | 76.500,00  | 108.000,00 |
| NOVA MONTE VERDE           | 0,300                                   | 588,00   | 0,420 | 1.564,00 | 0,525  | 2.040,00 | 600,00                | 1.700,00 | 2.400,00  | 2        | 8    | 15   | 45                              | 27.000,00     | 76.500,00  | 108.000,00 |
| CARLINDA                   | 0,275                                   | 882,00   | 0,435 | 2.250,00 | 0,525  | 4.000,00 | 900,00                | 2.500,00 | 5.000,00  | 2        | 10   | 20   | 45                              | 40.500,00     | 112.500,00 | 225.000,00 |
| PARANAITA                  | 0,300                                   | 882,00   | 0,428 | 2.250,00 | 0,525  | 4.000,00 | 900,00                | 2.500,00 | 5.000,00  | 2        | 10   | 20   | 45                              | 40.500,00     | 112.500,00 | 225.000,00 |
| APIACAS                    | 0,274                                   | 588,00   | 0,360 | 1.196,00 | 0,525  | 1.870,00 | 600,00                | 1.300,00 | 2.200,00  | 2        | 8    | 15   | 45                              | 27.000,00     | 58.500,00  | 99.000,00  |
| <b>003 - COLIDER</b>       |   |          |       |          |        |          |                       |          |           |          |      |      |                                 |               |            |            |
| NOVO MUNDO                 | 0,300                                   | 588,00   | 0,400 | 1.980,00 | 0,520  | 2.800,00 | 600,00                | 2.200,00 | 3.500,00  | 2        | 10   | 20   | 45                              | 27.000,00     | 99.000,00  | 157.500,00 |
| GUARANTÁ DO NORTE          | 0,300                                   | 588,00   | 0,400 | 1.980,00 | 0,500  | 2.800,00 | 600,00                | 2.200,00 | 3.500,00  | 2        | 10   | 20   | 45                              | 27.000,00     | 99.000,00  | 157.500,00 |
| COLIDER                    | 0,300                                   | 1.078,00 | 0,400 | 2.700,00 | 0,550  | 4.000,00 | 1.100,00              | 3.000,00 | 5.000,00  | 2        | 10   | 20   | 45                              | 49.500,00     | 135.000,00 | 225.000,00 |
| TERRA NOVA DO NORTE        | 0,275                                   | 588,00   | 0,390 | 1.840,00 | 0,450  | 2.550,00 | 600,00                | 2.000,00 | 3.000,00  | 2        | 8    | 15   | 45                              | 27.000,00     | 90.000,00  | 135.000,00 |
| NOVA CANAÁ DO NORTE        | 0,300                                   | 1.078,00 | 0,400 | 2.700,00 | 0,500  | 4.000,00 | 1.100,00              | 3.000,00 | 5.000,00  | 2        | 10   | 20   | 45                              | 49.500,00     | 135.000,00 | 225.000,00 |
| NOVA GUARITA               | 0,275                                   | 588,00   | 0,390 | 2.024,00 | 0,500  | 2.975,00 | 600,00                | 2.200,00 | 3.500,00  | 2        | 8    | 15   | 45                              | 27.000,00     | 99.000,00  | 157.500,00 |
| MATUPÁ                     | 0,300                                   | 588,00   | 0,400 | 1.980,00 | 0,500  | 2.800,00 | 600,00                | 2.200,00 | 3.500,00  | 2        | 10   | 20   | 45                              | 27.000,00     | 99.000,00  | 157.500,00 |
| PEIXOTO DE AZEVEDO         | 0,300                                   | 588,00   | 0,400 | 1.980,00 | 0,500  | 2.800,00 | 600,00                | 2.200,00 | 3.500,00  | 2        | 10   | 20   | 45                              | 27.000,00     | 99.000,00  | 157.500,00 |
| <b>004 - PARECIS</b>       |   |          |       |          |        |          |                       |          |           |          |      |      |                                 |               |            |            |
| CAMPO NOVO DO PARECIS      | 0,300                                   | 1.960,00 | 0,458 | 5.400,00 | 0,585  | 9.600,00 | 2.000,00              | 6.000,00 | 12.000,00 | 2        | 10   | 20   | 25                              | 50.000,00     | 150.000,00 | 300.000,00 |
| SAPEZAL                    | 0,300                                   | 1.960,00 | 0,450 | 5.400,00 | 0,555  | 9.600,00 | 2.000,00              | 6.000,00 | 12.000,00 | 2        | 10   | 20   | 25                              | 50.000,00     | 150.000,00 | 300.000,00 |
| CAMPOS DE JÚLIO            | 0,281                                   | 1.470,00 | 0,428 | 5.400,00 | 0,525  | 9.600,00 | 1.500,00              | 6.000,00 | 12.000,00 | 2        | 10   | 20   | 25                              | 37.500,00     | 150.000,00 | 300.000,00 |
| COMODORO                   | 0,277                                   | 686,00   | 0,439 | 2.944,00 | 0,540  | 4.675,00 | 700,00                | 3.200,00 | 5.500,00  | 2        | 8    | 15   | 25                              | 17.500,00     | 80.000,00  | 137.500,00 |
| DIAMANTINO                 | 0,300                                   | 882,00   | 0,450 | 3.510,00 | 0,540  | 6.000,00 | 900,00                | 3.900,00 | 7.500,00  | 2        | 10   | 20   | 25                              | 22.500,00     | 97.500,00  | 187.500,00 |
| <b>005 - ARINOS</b>        |   |          |       |          |        |          |                       |          |           |          |      |      |                                 |               |            |            |
| JUARA                      | 0,275                                   | 588,00   | 0,400 | 1.980,00 | 0,525  | 3.200,00 | 600,00                | 2.200,00 | 4.000,00  | 2        | 10   | 20   | 50                              | 30.000,00     | 110.000,00 | 200.000,00 |
| SÃO JOSÉ DO RIO CLARO      | 0,275                                   | 1.176,00 | 0,400 | 3.150,00 | 0,500  | 6.800,00 | 1.200,00              | 3.500,00 | 8.500,00  | 2        | 10   | 20   | 50                              | 60.000,00     | 175.000,00 | 425.000,00 |
| NOVA MARINGÁ               | 0,270                                   | 823,20   | 0,390 | 2.392,00 | 0,488  | 4.675,00 | 840,00                | 2.600,00 | 5.500,00  | 2        | 8    | 15   | 50                              | 42.000,00     | 130.000,00 | 275.000,00 |
| TABAPORA                   | 0,263                                   | 882,00   | 0,400 | 1.620,00 | 0,525  | 3.040,00 | 900,00                | 1.800,00 | 3.800,00  | 2        | 10   | 20   | 50                              | 45.000,00     | 90.000,00  | 190.000,00 |
| NOVO HORIZONTE DO NORTE    | 0,263                                   | 980,00   | 0,400 | 1.980,00 | 0,525  | 3.200,00 | 1.000,00              | 2.200,00 | 4.000,00  | 2        | 10   | 20   | 40                              | 40.000,00     | 88.000,00  | 160.000,00 |
| PORTO DOS GAÚCHOS          | 0,263                                   | 980,00   | 0,400 | 1.980,00 | 0,525  | 3.200,00 | 1.000,00              | 2.200,00 | 4.000,00  | 2        | 10   | 20   | 40                              | 40.000,00     | 88.000,00  | 160.000,00 |

| MUNICÍPIO                     | VALOR DA TERRA NUA E NOTA AGRONÔMICA/ha |          |       |          |        |           | VALOR TOTAL IMÓVEL/ha |          |           | RELAÇÃO  |      |      | DIMENSÃO<br>MÉDIA DA<br>PARCELA | CUSTO FAMILIA |            |            |
|-------------------------------|---|----------|-------|----------|--------|-----------|-----------------------|----------|-----------|----------|------|------|---------------------------------|---------------|------------|------------|
|                               | MÍNIMO                                  |          | MÉDIO |          | MAXIMO |           | MÍNIMO                | MÉDIO    | MAXIMO    | VB/VTI % |      |      |                                 | MÍNIMO        | MÉDIO      | MAXIMO     |
|                               | NOTA                                    | VTN/ha   | NOTA  | VTN/ha   | NOTA   | VTN/ha    | VTI/ha                | VTI/ha   | VTI/ha    | MIN.     | MÉD. | MAX. |                                 | VTI/FAM       | VTI/FAM    | VTI/FAM    |
| <b>006 – ALTO TELES PIRES</b> |   |          |       |          |        |           |                       |          |           |          |      |      |                                 |               |            |            |
| LUCAS DO RIO VERDE            | 0,300                                   | 1.862,00 | 0,500 | 7.245,00 | 0,600  | 12.800,00 | 1.900,00              | 8.050,00 | 16.000,00 | 2        | 10   | 20   | 25                              | 47.500,00     | 201.250,00 | 400.000,00 |
| NOVA MUTUM                    | 0,300                                   | 1.960,00 | 0,500 | 5.976,00 | 0,600  | 10.400,00 | 2.000,00              | 6.640,00 | 13.000,00 | 2        | 10   | 20   | 25                              | 50.000,00     | 166.000,00 | 325.000,00 |
| NOVA UBIRATÁ                  | 0,274                                   | 1.470,00 | 0,360 | 4.500,00 | 0,495  | 6.800,00  | 1.500,00              | 5.000,00 | 8.500,00  | 2        | 10   | 20   | 25                              | 37.500,00     | 125.000,00 | 212.500,00 |
| SORRISO                       | 0,300                                   | 1.960,00 | 0,458 | 6.840,00 | 0,600  | 12.800,00 | 2.000,00              | 7.600,00 | 16.000,00 | 2        | 10   | 20   | 25                              | 50.000,00     | 190.000,00 | 400.000,00 |
| TAPURAH                       | 0,300                                   | 1.666,00 | 0,458 | 5.400,00 | 0,585  | 8.800,00  | 1.700,00              | 6.000,00 | 11.000,00 | 2        | 10   | 20   | 25                              | 42.500,00     | 150.000,00 | 275.000,00 |
| IPIRANGA DO NORTE             | 0,300                                   | 1.764,00 | 0,458 | 5.400,00 | 0,585  | 7.600,00  | 1.800,00              | 6.000,00 | 9.500,00  | 2        | 10   | 20   | 25                              | 45.000,00     | 150.000,00 | 237.500,00 |
| ITANHANGÁ                     | 0,300                                   | 1.274,00 | 0,458 | 4.050,00 | 0,585  | 6.000,00  | 1.300,00              | 4.500,00 | 7.500,00  | 2        | 10   | 20   | 25                              | 32.500,00     | 112.500,00 | 187.500,00 |
| SANTA RITA DO TRIVELATO       | 0,300                                   | 1.470,00 | 0,458 | 4.950,00 | 0,585  | 7.600,00  | 1.500,00              | 5.500,00 | 9.500,00  | 2        | 10   | 20   | 25                              | 37.500,00     | 137.500,00 | 237.500,00 |
| NOBRES                        | 0,274                                   | 1.470,00 | 0,400 | 2.700,00 | 0,500  | 4.400,00  | 1.500,00              | 3.000,00 | 5.500,00  | 2        | 10   | 20   | 25                              | 37.500,00     | 75.000,00  | 137.500,00 |
| <b>007 – SINOP</b>            |   |          |       |          |        |           |                       |          |           |          |      |      |                                 |               |            |            |
| MARCELÂNDIA                   | 0,250                                   | 784,00   | 0,360 | 2.760,00 | 0,500  | 4.675,00  | 800,00                | 3.000,00 | 5.500,00  | 2        | 8    | 15   | 40                              | 32.000,00     | 120.000,00 | 220.000,00 |
| UNIÃO DO SUL                  | 0,270                                   | 1.078,00 | 0,330 | 2.392,00 | 0,480  | 4.675,00  | 1.100,00              | 2.600,00 | 5.500,00  | 2        | 8    | 15   | 40                              | 44.000,00     | 104.000,00 | 220.000,00 |
| FELIZ NATAL                   | 0,250                                   | 882,00   | 0,315 | 2.760,00 | 0,450  | 4.250,00  | 900,00                | 3.000,00 | 5.000,00  | 2        | 8    | 15   | 40                              | 36.000,00     | 120.000,00 | 200.000,00 |
| SINOP                         | 0,300                                   | 1.176,00 | 0,500 | 4.500,00 | 0,600  | 9.600,00  | 1.200,00              | 5.000,00 | 12.000,00 | 2        | 10   | 20   | 40                              | 48.000,00     | 200.000,00 | 480.000,00 |
| VERA                          | 0,290                                   | 1.176,00 | 0,480 | 4.680,00 | 0,570  | 7.600,00  | 1.200,00              | 5.200,00 | 9.500,00  | 2        | 10   | 20   | 40                              | 48.000,00     | 208.000,00 | 380.000,00 |
| SANTA CARMEM                  | 0,289                                   | 882,00   | 0,380 | 2.760,00 | 0,525  | 4.250,00  | 900,00                | 3.000,00 | 5.000,00  | 2        | 8    | 15   | 40                              | 36.000,00     | 120.000,00 | 200.000,00 |
| CLAUDIA                       | 0,290                                   | 1.666,00 | 0,380 | 3.220,00 | 0,515  | 5.950,00  | 1.700,00              | 3.500,00 | 7.000,00  | 2        | 8    | 15   | 40                              | 68.000,00     | 140.000,00 | 280.000,00 |
| NOVA SANTA HELENA             | 0,275                                   | 882,00   | 0,402 | 2.760,00 | 0,500  | 4.250,00  | 900,00                | 3.000,00 | 5.000,00  | 2        | 8    | 15   | 40                              | 36.000,00     | 120.000,00 | 200.000,00 |
| ITAUBA                        | 0,300                                   | 882,00   | 0,428 | 2.760,00 | 0,525  | 4.250,00  | 900,00                | 3.000,00 | 5.000,00  | 2        | 8    | 15   | 40                              | 36.000,00     | 120.000,00 | 200.000,00 |
| <b>008 – PARANATINGA</b>      |   |          |       |          |        |           |                       |          |           |          |      |      |                                 |               |            |            |
| PLANALTO DA SERRA             | 0,248                                   | 686,00   | 0,338 | 1.800,00 | 0,450  | 5.200,00  | 700,00                | 2.000,00 | 6.500,00  | 2        | 10   | 20   | 40                              | 28.000,00     | 80.000,00  | 260.000,00 |
| NOVA BRASILÂNDIA              | 0,248                                   | 686,00   | 0,338 | 2.250,00 | 0,500  | 6.400,00  | 700,00                | 2.500,00 | 8.000,00  | 2        | 10   | 20   | 40                              | 28.000,00     | 100.000,00 | 320.000,00 |
| PARANATINGA                   | 0,285                                   | 784,00   | 0,360 | 2.760,00 | 0,473  | 6.800,00  | 800,00                | 3.000,00 | 8.000,00  | 2        | 8    | 15   | 40                              | 32.000,00     | 120.000,00 | 320.000,00 |
| GAÚCHA DO NORTE               | 0,285                                   | 980,00   | 0,360 | 2.700,00 | 0,473  | 7.200,00  | 1.000,00              | 3.000,00 | 9.000,00  | 2        | 10   | 20   | 40                              | 40.000,00     | 120.000,00 | 360.000,00 |
| <b>009 - NORTE ARAGUAIA</b>   |   |          |       |          |        |           |                       |          |           |          |      |      |                                 |               |            |            |
| VILA RICA                     | 0,280                                   | 1.372,00 | 0,330 | 2.760,00 | 0,470  | 3.825,00  | 1.400,00              | 3.000,00 | 4.500,00  | 2        | 8    | 15   | 40                              | 56.000,00     | 120.000,00 | 180.000,00 |
| ALTO BOA VISTA                | 0,270                                   | 294,00   | 0,320 | 1.104,00 | 0,450  | 2.550,00  | 300,00                | 1.200,00 | 3.000,00  | 2        | 8    | 15   | 40                              | 12.000,00     | 48.000,00  | 120.000,00 |
| CANABRAVA DO NORTE            | 0,270                                   | 980,00   | 0,320 | 1.104,00 | 0,450  | 2.550,00  | 1.000,00              | 1.200,00 | 3.000,00  | 2        | 8    | 15   | 40                              | 40.000,00     | 48.000,00  | 120.000,00 |
| BOM JESUS DO ARAGUAIA         | 0,295                                   | 1.078,00 | 0,340 | 3.220,00 | 0,515  | 4.250,00  | 1.100,00              | 3.500,00 | 5.000,00  | 2        | 8    | 15   | 40                              | 44.000,00     | 140.000,00 | 200.000,00 |
| SANTA CRUZ DO XINGU           | 0,290                                   | 1.274,00 | 0,310 | 2.208,00 | 0,460  | 2.975,00  | 1.300,00              | 2.400,00 | 3.500,00  | 2        | 8    | 15   | 40                              | 52.000,00     | 96.000,00  | 140.000,00 |
| NOVO SANTO ANTÔNIO            | 0,245                                   | 294,00   | 0,310 | 1.518,00 | 0,450  | 2.550,00  | 300,00                | 1.650,00 | 3.000,00  | 2        | 8    | 15   | 40                              | 12.000,00     | 66.000,00  | 120.000,00 |
| SÃO JOSÉ DO XINGU             | 0,290                                   | 1.274,00 | 0,310 | 3.128,00 | 0,515  | 4.250,00  | 1.300,00              | 3.400,00 | 5.000,00  | 2        | 8    | 15   | 40                              | 52.000,00     | 136.000,00 | 200.000,00 |
| SERRA NOVA DOURADA            | 0,295                                   | 1.078,00 | 0,340 | 3.128,00 | 0,478  | 3.995,00  | 1.100,00              | 3.400,00 | 4.700,00  | 2        | 8    | 15   | 40                              | 44.000,00     | 136.000,00 | 188.000,00 |
| RIBEIRÃO CASCALHEIRA          | 0,270                                   | 352,80   | 0,325 | 3.220,00 | 0,510  | 4.250,00  | 360,00                | 3.500,00 | 5.000,00  | 2        | 8    | 15   | 40                              | 14.400,00     | 140.000,00 | 200.000,00 |
| CONFRESA                      | 0,290                                   | 352,80   | 0,310 | 2.208,00 | 0,480  | 2.975,00  | 360,00                | 2.400,00 | 3.500,00  | 2        | 8    | 15   | 40                              | 14.400,00     | 96.000,00  | 140.000,00 |
| LUCIARA                       | 0,245                                   | 294,00   | 0,310 | 2.300,00 | 0,450  | 3.400,00  | 300,00                | 2.500,00 | 4.000,00  | 2        | 8    | 15   | 40                              | 12.000,00     | 100.000,00 | 160.000,00 |
| SANTA TERESINHA               | 0,270                                   | 294,00   | 0,320 | 1.932,00 | 0,450  | 2.550,00  | 300,00                | 2.100,00 | 3.000,00  | 2        | 8    | 15   | 40                              | 12.000,00     | 84.000,00  | 120.000,00 |
| SÃO FÉLIX DO ARAGUAIA         | 0,270                                   | 294,00   | 0,320 | 3.128,00 | 0,510  | 4.250,00  | 300,00                | 3.400,00 | 5.000,00  | 2        | 8    | 15   | 40                              | 12.000,00     | 136.000,00 | 200.000,00 |
| PORTO ALEGRE DO NORTE         | 0,270                                   | 1.176,00 | 0,320 | 1.932,00 | 0,450  | 2.550,00  | 1.200,00              | 2.100,00 | 3.000,00  | 2        | 8    | 15   | 40                              | 48.000,00     | 84.000,00  | 120.000,00 |

| MUNICÍPIO                   | VALOR DA TERRA NUA E NOTA AGRONÔMICA/ha |          |       |          |        |          | VALOR TOTAL IMÓVEL/ha |          |           | RELAÇÃO  |      |      | DIMENSÃO<br>MÉDIA DA<br>PARCELA | CUSTO FAMILIA |            |            |
|-----------------------------|---|----------|-------|----------|--------|----------|-----------------------|----------|-----------|----------|------|------|---------------------------------|---------------|------------|------------|
|                             | MÍNIMO                                  |          | MÉDIO |          | MAXIMO |          | MÍNIMO                | MÉDIO    | MAXIMO    | VB/VTI % |      |      |                                 | MÍNIMO        | MÉDIO      | MAXIMO     |
|                             | NOTA                                    | VTN/ha   | NOTA  | VTN/ha   | NOTA   | VTN/ha   | VTI/ha                | VTI/ha   | VTI/ha    | MIN.     | MED. | MAX. |                                 | VTI/FAM       | VTI/FAM    | VTI/FAM    |
| <b>010 - CANARANA</b>       |   |          |       |          |        |          |                       |          |           |          |      |      |                                 |               |            |            |
| NOVO SÃO JOAQUIM            | 0,274                                   | 931,00   | 0,360 | 2.340,00 | 0,525  | 3.600,00 | 950,00                | 2.600,00 | 4.500,00  | 2        | 10   | 20   | 30                              | 28.500,00     | 78.000,00  | 135.000,00 |
| QUERÊNCIA                   | 0,274                                   | 1.078,00 | 0,375 | 2.520,00 | 0,510  | 4.160,00 | 1.100,00              | 2.800,00 | 5.200,00  | 2        | 10   | 20   | 30                              | 33.000,00     | 84.000,00  | 156.000,00 |
| CAMPINÁPOLIS                | 0,274                                   | 735,00   | 0,360 | 1.890,00 | 0,500  | 3.200,00 | 750,00                | 2.100,00 | 4.000,00  | 2        | 10   | 20   | 30                              | 22.500,00     | 63.000,00  | 120.000,00 |
| CANARANA                    | 0,274                                   | 1.078,00 | 0,375 | 2.700,00 | 0,510  | 4.080,00 | 1.100,00              | 3.000,00 | 5.100,00  | 2        | 10   | 20   | 30                              | 33.000,00     | 90.000,00  | 153.000,00 |
| NOVA NAZARÉ                 | 0,220                                   | 735,00   | 0,360 | 1.620,00 | 0,480  | 2.800,00 | 750,00                | 1.800,00 | 3.500,00  | 2        | 10   | 20   | 30                              | 22.500,00     | 54.000,00  | 105.000,00 |
| ÁGUA BOA                    | 0,300                                   | 1.274,00 | 0,390 | 2.790,00 | 0,550  | 4.000,00 | 1.300,00              | 3.100,00 | 5.000,00  | 2        | 10   | 20   | 30                              | 39.000,00     | 93.000,00  | 150.000,00 |
| NOVA XAVANTINA              | 0,274                                   | 1.078,00 | 0,375 | 2.430,00 | 0,510  | 3.840,00 | 1.100,00              | 2.700,00 | 4.800,00  | 2        | 10   | 20   | 30                              | 33.000,00     | 81.000,00  | 144.000,00 |
| SANTO ANTÔNIO DO LESTE      | 0,300                                   | 980,00   | 0,390 | 2.430,00 | 0,530  | 2.960,00 | 1.000,00              | 2.700,00 | 3.700,00  | 2        | 10   | 20   | 30                              | 30.000,00     | 81.000,00  | 111.000,00 |
| <b>011 - MÉDIO ARAGUAIA</b> |   |          |       |          |        |          |                       |          |           |          |      |      |                                 |               |            |            |
| BARRA DO GARÇAS             | 0,285                                   | 1.274,00 | 0,383 | 2.790,00 | 0,520  | 4.000,00 | 1.300,00              | 3.100,00 | 5.000,00  | 2        | 10   | 20   | 30                              | 39.000,00     | 93.000,00  | 150.000,00 |
| ARAGUAIANA                  | 0,274                                   | 588,00   | 0,375 | 1.600,00 | 0,510  | 3.040,00 | 600,00                | 2.000,00 | 3.800,00  | 2        | 10   | 20   | 50                              | 30.000,00     | 100.000,00 | 190.000,00 |
| COCALINHO                   | 0,220                                   | 686,00   | 0,400 | 1.600,00 | 0,510  | 3.040,00 | 700,00                | 2.000,00 | 3.800,00  | 2        | 10   | 20   | 50                              | 35.000,00     | 100.000,00 | 190.000,00 |
| <b>012 - ALTO GUAPORÉ</b>   |   |          |       |          |        |          |                       |          |           |          |      |      |                                 |               |            |            |
| VILA BELA DA S. TRINDADE    | 0,229                                   | 490,00   | 0,411 | 3.150,00 | 0,525  | 4.000,00 | 500,00                | 3.500,00 | 5.000,00  | 2        | 10   | 20   | 35                              | 17.500,00     | 122.500,00 | 175.000,00 |
| PONTES E LACERDA            | 0,277                                   | 490,00   | 0,428 | 3.150,00 | 0,568  | 4.800,00 | 500,00                | 3.500,00 | 6.000,00  | 2        | 10   | 20   | 35                              | 17.500,00     | 122.500,00 | 210.000,00 |
| CONQUISTA D OESTE           | 0,263                                   | 509,60   | 0,432 | 2.880,00 | 0,559  | 4.000,00 | 520,00                | 3.200,00 | 5.000,00  | 2        | 10   | 20   | 35                              | 18.200,00     | 112.000,00 | 175.000,00 |
| NOVA LACERDA                | 0,263                                   | 509,60   | 0,432 | 3.150,00 | 0,559  | 4.400,00 | 520,00                | 3.500,00 | 5.500,00  | 2        | 10   | 20   | 35                              | 18.200,00     | 122.500,00 | 192.500,00 |
| <b>013-TANGARÁ DA SERRA</b> |   |          |       |          |        |          |                       |          |           |          |      |      |                                 |               |            |            |
| TANGARÁ DA SERRA            | 0,270                                   | 1.470,00 | 0,405 | 4.500,00 | 0,600  | 8.400,00 | 1.500,00              | 5.000,00 | 10.500,00 | 2        | 10   | 20   | 25                              | 37.500,00     | 125.000,00 | 262.500,00 |
| DENISE                      | 0,295                                   | 1.960,00 | 0,375 | 3.600,00 | 0,525  | 6.640,00 | 2.000,00              | 4.000,00 | 8.300,00  | 2        | 10   | 20   | 25                              | 50.000,00     | 100.000,00 | 207.500,00 |
| NOVA OLIMPIA                | 0,270                                   | 1.470,00 | 0,365 | 3.600,00 | 0,525  | 6.640,00 | 1.500,00              | 4.000,00 | 8.300,00  | 2        | 10   | 20   | 25                              | 37.500,00     | 100.000,00 | 207.500,00 |
| PORTO ESTRELA               | 0,270                                   | 784,00   | 0,360 | 2.250,00 | 0,510  | 4.000,00 | 800,00                | 2.500,00 | 5.000,00  | 2        | 10   | 20   | 25                              | 20.000,00     | 62.500,00  | 125.000,00 |
| BARRA DO BUGRES             | 0,270                                   | 980,00   | 0,360 | 3.600,00 | 0,525  | 6.640,00 | 1.000,00              | 4.000,00 | 8.300,00  | 2        | 10   | 20   | 25                              | 25.000,00     | 100.000,00 | 207.500,00 |
| <b>014 - JAURU</b>          |   |          |       |          |        |          |                       |          |           |          |      |      |                                 |               |            |            |
| SÃO JOSÉ DOS 4 MARCOS       | 0,300                                   | 1.960,00 | 0,469 | 3.600,00 | 0,632  | 4.800,00 | 2.000,00              | 4.000,00 | 6.000,00  | 2        | 10   | 20   | 25                              | 50.000,00     | 100.000,00 | 150.000,00 |
| GLÓRIA DO OESTE             | 0,376                                   | 2.940,00 | 0,469 | 3.285,00 | 0,632  | 4.400,00 | 3.000,00              | 3.650,00 | 5.500,00  | 2        | 10   | 20   | 25                              | 75.000,00     | 91.250,00  | 137.500,00 |
| ARAPUTANGA                  | 0,250                                   | 980,00   | 0,450 | 3.690,00 | 0,600  | 4.400,00 | 1.000,00              | 4.100,00 | 5.500,00  | 2        | 10   | 20   | 25                              | 25.000,00     | 102.500,00 | 137.500,00 |
| MIRASSOL DO OESTE           | 0,356                                   | 2.058,00 | 0,456 | 3.690,00 | 0,632  | 4.960,00 | 2.100,00              | 4.100,00 | 6.200,00  | 2        | 10   | 20   | 25                              | 52.500,00     | 102.500,00 | 155.000,00 |
| CURVELÂNDIA                 | 0,356                                   | 1.617,00 | 0,456 | 3.690,00 | 0,632  | 4.400,00 | 1.650,00              | 4.100,00 | 5.500,00  | 2        | 10   | 20   | 25                              | 41.250,00     | 102.500,00 | 137.500,00 |
| RIO BRANCO                  | 0,250                                   | 833,00   | 0,313 | 2.700,00 | 0,525  | 4.000,00 | 850,00                | 3.000,00 | 5.000,00  | 2        | 10   | 20   | 25                              | 21.250,00     | 75.000,00  | 125.000,00 |
| SALTO DO CÉU                | 0,250                                   | 833,00   | 0,313 | 2.700,00 | 0,525  | 4.000,00 | 850,00                | 3.000,00 | 5.000,00  | 2        | 10   | 20   | 25                              | 21.250,00     | 75.000,00  | 125.000,00 |
| LAMBARI DO OESTE            | 0,285                                   | 980,00   | 0,450 | 3.600,00 | 0,600  | 4.800,00 | 1.000,00              | 4.000,00 | 6.000,00  | 2        | 10   | 20   | 25                              | 25.000,00     | 100.000,00 | 150.000,00 |
| RESERVA DO CABAÇAL          | 0,250                                   | 784,00   | 0,375 | 3.150,00 | 0,488  | 4.400,00 | 800,00                | 3.500,00 | 5.500,00  | 2        | 10   | 20   | 25                              | 20.000,00     | 87.500,00  | 137.500,00 |
| INDIAVAI                    | 0,356                                   | 2.450,00 | 0,469 | 3.600,00 | 0,525  | 4.320,00 | 2.500,00              | 4.000,00 | 5.400,00  | 2        | 10   | 20   | 25                              | 62.500,00     | 100.000,00 | 135.000,00 |
| VALE DO SÃO DOMINGOS        | 0,285                                   | 607,60   | 0,413 | 2.970,00 | 0,525  | 4.240,00 | 620,00                | 3.300,00 | 5.300,00  | 2        | 10   | 20   | 25                              | 15.500,00     | 82.500,00  | 132.500,00 |
| JAURU                       | 0,285                                   | 607,60   | 0,413 | 2.970,00 | 0,525  | 4.000,00 | 620,00                | 3.300,00 | 5.000,00  | 2        | 10   | 20   | 25                              | 15.500,00     | 82.500,00  | 125.000,00 |
| FIGUEIROPÓLIS DO OESTE      | 0,356                                   | 2.254,00 | 0,435 | 3.870,00 | 0,525  | 4.400,00 | 2.300,00              | 4.300,00 | 5.500,00  | 2        | 10   | 20   | 25                              | 57.500,00     | 107.500,00 | 137.500,00 |
| PORTO ESPERIDIÃO            | 0,285                                   | 882,00   | 0,435 | 2.610,00 | 0,540  | 4.000,00 | 900,00                | 2.900,00 | 5.000,00  | 2        | 10   | 20   | 25                              | 22.500,00     | 72.500,00  | 125.000,00 |
| <b>015 - ALTO PARAGUAI</b>  |   |          |       |          |        |          |                       |          |           |          |      |      |                                 |               |            |            |
| NORTELÂNDIA                 | 0,290                                   | 1.225,00 | 0,360 | 2.925,00 | 0,500  | 4.600,00 | 1.250,00              | 3.250,00 | 5.750,00  | 2        | 10   | 20   | 25                              | 31.250,00     | 81.250,00  | 143.750,00 |
| ARENÁPOLIS                  | 0,290                                   | 1.470,00 | 0,360 | 3.420,00 | 0,500  | 4.400,00 | 1.500,00              | 3.800,00 | 5.500,00  | 2        | 10   | 20   | 25                              | 37.500,00     | 95.000,00  | 137.500,00 |
| ALTO PARAGUAI               | 0,290                                   | 882,00   | 0,350 | 1.800,00 | 0,450  | 2.400,00 | 900,00                | 2.000,00 | 3.000,00  | 2        | 10   | 20   | 25                              | 22.500,00     | 50.000,00  | 75.000,00  |
| SANTO AFONSO                | 0,263                                   | 1.225,00 | 0,360 | 3.150,00 | 0,525  | 4.400,00 | 1.250,00              | 3.500,00 | 5.500,00  | 2        | 10   | 20   | 25                              | 31.250,00     | 87.500,00  | 137.500,00 |
| NOVA MARILÂNDIA             | 0,255                                   | 1.176,00 | 0,350 | 2.925,00 | 0,500  | 4.400,00 | 1.200,00              | 3.250,00 | 5.500,00  | 2        | 10   | 20   | 25                              | 30.000,00     | 81.250,00  | 137.500,00 |

| MUNICÍPIO                       | VALOR DA TERRA NUA E NOTA AGRONÔMICA/ha |          |       |          |        |           | VALOR TOTAL IMÓVEL/ha |          |           | RELAÇÃO  |      |      | DIMENSÃO<br>MÉDIA DA<br>PARCELA | CUSTO FAMILIA |            |            |
|---------------------------------|---|----------|-------|----------|--------|-----------|-----------------------|----------|-----------|----------|------|------|---------------------------------|---------------|------------|------------|
|                                 | MÍNIMO                                  |          | MÉDIO |          | MAXIMO |           | MÍNIMO                | MÉDIO    | MAXIMO    | VB/VTI % |      |      |                                 | MÍNIMO        | MÉDIO      | MAXIMO     |
|                                 | NOTA                                    | VTN/ha   | NOTA  | VTN/ha   | NOTA   | VTN/ha    | VTI/ha                | VTI/ha   | VTI/ha    | MIN.     | MÉD. | MAX. |                                 | VTI/FAM       | VTI/FAM    | VTI/FAM    |
| <b>016 - ROSÁRIO OESTE</b>      |   |          |       |          |        |           |                       |          |           |          |      |      |                                 |               |            |            |
| ROSÁRIO OESTE                   | 0,250                                   | 784,00   | 0,350 | 2.475,00 | 0,500  | 4.000,00  | 800,00                | 2.750,00 | 5.000,00  | 2        | 10   | 20   | 25                              | 20.000,00     | 68.750,00  | 125.000,00 |
| ACORIZAL                        | 0,250                                   | 882,00   | 0,330 | 1.710,00 | 0,490  | 3.360,00  | 900,00                | 1.900,00 | 4.200,00  | 2        | 10   | 20   | 25                              | 22.500,00     | 47.500,00  | 105.000,00 |
| JANGADA                         | 0,250                                   | 882,00   | 0,350 | 2.250,00 | 0,500  | 3.600,00  | 900,00                | 2.500,00 | 4.500,00  | 2        | 10   | 20   | 25                              | 22.500,00     | 62.500,00  | 112.500,00 |
| <b>017 - CUIABÁ</b>             |   |          |       |          |        |           |                       |          |           |          |      |      |                                 |               |            |            |
| CUIABÁ                          | 0,220                                   | 784,00   | 0,305 | 3.600,00 | 0,460  | 5.600,00  | 800,00                | 4.000,00 | 7.000,00  | 2        | 10   | 20   | 25                              | 20.000,00     | 100.000,00 | 175.000,00 |
| SANTO ANTÔNIO DE LEVERGER       | 0,215                                   | 735,00   | 0,300 | 3.600,00 | 0,425  | 4.800,00  | 750,00                | 4.000,00 | 6.000,00  | 2        | 10   | 20   | 25                              | 18.750,00     | 100.000,00 | 150.000,00 |
| N. SENHORA DO LIVRAMENTO        | 0,150                                   | 588,00   | 0,300 | 2.250,00 | 0,425  | 4.000,00  | 600,00                | 2.500,00 | 5.000,00  | 2        | 10   | 20   | 25                              | 15.000,00     | 62.500,00  | 125.000,00 |
| VÁRZEA GRANDE                   | 0,205                                   | 784,00   | 0,290 | 3.600,00 | 0,475  | 5.600,00  | 800,00                | 4.000,00 | 7.000,00  | 2        | 10   | 20   | 30                              | 24.000,00     | 120.000,00 | 210.000,00 |
| CHAPADA DOS GUIMARÃES           | 0,220                                   | 980,00   | 0,310 | 4.500,00 | 0,525  | 9.600,00  | 1.000,00              | 5.000,00 | 12.000,00 | 2        | 10   | 20   | 25                              | 25.000,00     | 125.000,00 | 300.000,00 |
| <b>018 - ALTO PANTANAL</b>      |   |          |       |          |        |           |                       |          |           |          |      |      |                                 |               |            |            |
| CÁCERES Planície                | 0,158                                   | 196,00   | 0,265 | 736,00   | 0,355  | 2.125,00  | 200,00                | 800,00   | 2.500,00  | 2        | 8    | 15   | 25                              | 5.000,00      | 20.000,00  | 62.500,00  |
| CÁCERES Planalto                | 0,263                                   | 1.225,00 | 0,413 | 2.700,00 | 0,525  | 4.240,00  | 1.250,00              | 3.000,00 | 5.300,00  | 2        | 10   | 20   | 25                              | 31.250,00     | 75.000,00  | 132.500,00 |
| POCONE                          | 0,225                                   | 294,00   | 0,375 | 2.070,00 | 0,525  | 4.000,00  | 300,00                | 2.300,00 | 5.000,00  | 2        | 10   | 20   | 25                              | 7.500,00      | 57.500,00  | 125.000,00 |
| BARÃO DE MELGAÇO                | 0,225                                   | 294,00   | 0,375 | 1.380,00 | 0,450  | 3.400,00  | 300,00                | 1.500,00 | 4.000,00  | 2        | 8    | 15   | 25                              | 7.500,00      | 37.500,00  | 100.000,00 |
| <b>019 - PRIMAVERA DO LESTE</b> |   |          |       |          |        |           |                       |          |           |          |      |      |                                 |               |            |            |
| PRIMAVERA DO LESTE              | 0,300                                   | 1.176,00 | 0,400 | 7.200,00 | 0,563  | 12.800,00 | 1.200,00              | 8.000,00 | 16.000,00 | 2        | 10   | 20   | 20                              | 24.000,00     | 160.000,00 | 320.000,00 |
| CAMPO VERDE                     | 0,300                                   | 1.176,00 | 0,400 | 7.200,00 | 0,563  | 12.800,00 | 1.200,00              | 8.000,00 | 16.000,00 | 2        | 10   | 20   | 20                              | 24.000,00     | 160.000,00 | 320.000,00 |
| <b>020 - TESOURO</b>            |   |          |       |          |        |           |                       |          |           |          |      |      |                                 |               |            |            |
| RIBEIRÃOZINHO                   | 0,281                                   | 588,00   | 0,360 | 1.800,00 | 0,450  | 3.040,00  | 600,00                | 2.000,00 | 3.800,00  | 2        | 10   | 20   | 40                              | 24.000,00     | 80.000,00  | 152.000,00 |
| TORIXORÉU                       | 0,281                                   | 588,00   | 0,375 | 1.800,00 | 0,500  | 3.040,00  | 600,00                | 2.000,00 | 3.800,00  | 2        | 10   | 20   | 40                              | 24.000,00     | 80.000,00  | 152.000,00 |
| ARAGUAINHA                      | 0,281                                   | 686,00   | 0,375 | 1.800,00 | 0,500  | 3.040,00  | 700,00                | 2.000,00 | 3.800,00  | 2        | 10   | 20   | 40                              | 28.000,00     | 80.000,00  | 152.000,00 |
| PONTAL DO ARAGUAIA              | 0,281                                   | 588,00   | 0,360 | 1.710,00 | 0,490  | 2.960,00  | 600,00                | 1.900,00 | 3.700,00  | 2        | 10   | 20   | 40                              | 24.000,00     | 76.000,00  | 148.000,00 |
| GUIRATINGA                      | 0,281                                   | 686,00   | 0,400 | 2.250,00 | 0,555  | 3.200,00  | 700,00                | 2.500,00 | 4.000,00  | 2        | 10   | 20   | 40                              | 28.000,00     | 100.000,00 | 160.000,00 |
| PONTE BRANCA                    | 0,281                                   | 490,00   | 0,375 | 1.350,00 | 0,450  | 2.400,00  | 500,00                | 1.500,00 | 3.000,00  | 2        | 10   | 20   | 40                              | 20.000,00     | 60.000,00  | 120.000,00 |
| TESOURO                         | 0,281                                   | 490,00   | 0,340 | 1.350,00 | 0,488  | 3.040,00  | 500,00                | 1.500,00 | 3.800,00  | 2        | 10   | 20   | 40                              | 20.000,00     | 60.000,00  | 152.000,00 |
| POXORÉU                         | 0,281                                   | 588,00   | 0,375 | 1.710,00 | 0,480  | 2.880,00  | 600,00                | 1.900,00 | 3.600,00  | 2        | 10   | 20   | 40                              | 24.000,00     | 76.000,00  | 144.000,00 |
| GENERAL CARNEIRO                | 0,281                                   | 686,00   | 0,375 | 1.350,00 | 0,500  | 2.880,00  | 700,00                | 1.500,00 | 3.600,00  | 2        | 10   | 20   | 40                              | 28.000,00     | 60.000,00  | 144.000,00 |
| <b>021 - RONDONÓPOLIS</b>       |   |          |       |          |        |           |                       |          |           |          |      |      |                                 |               |            |            |
| RONDONÓPOLIS                    | 0,270                                   | 588,00   | 0,405 | 4.050,00 | 0,610  | 9.600,00  | 600,00                | 4.500,00 | 12.000,00 | 2        | 10   | 20   | 20                              | 12.000,00     | 90.000,00  | 240.000,00 |
| SÃO PEDRO DA CIPA               | 0,281                                   | 784,00   | 0,360 | 2.700,00 | 0,525  | 7.200,00  | 800,00                | 3.000,00 | 9.000,00  | 2        | 10   | 20   | 20                              | 16.000,00     | 60.000,00  | 180.000,00 |
| PEDRA PRETA                     | 0,270                                   | 1.176,00 | 0,405 | 4.500,00 | 0,610  | 14.400,00 | 1.200,00              | 5.000,00 | 18.000,00 | 2        | 10   | 20   | 20                              | 24.000,00     | 100.000,00 | 360.000,00 |
| SÃO JOSÉ DO POVO                | 0,281                                   | 784,00   | 0,360 | 2.160,00 | 0,413  | 3.600,00  | 800,00                | 2.400,00 | 4.500,00  | 2        | 10   | 20   | 20                              | 16.000,00     | 48.000,00  | 90.000,00  |
| JUSCIMEIRA                      | 0,300                                   | 784,00   | 0,390 | 3.600,00 | 0,563  | 9.600,00  | 800,00                | 4.000,00 | 12.000,00 | 2        | 10   | 20   | 20                              | 16.000,00     | 80.000,00  | 240.000,00 |
| JACIARA                         | 0,300                                   | 784,00   | 0,390 | 3.600,00 | 0,563  | 9.600,00  | 800,00                | 4.000,00 | 12.000,00 | 2        | 10   | 20   | 20                              | 16.000,00     | 80.000,00  | 240.000,00 |
| ITIQUEIRA                       | 0,205                                   | 784,00   | 0,375 | 3.600,00 | 0,540  | 8.000,00  | 800,00                | 4.000,00 | 10.000,00 | 2        | 10   | 20   | 20                              | 16.000,00     | 80.000,00  | 200.000,00 |
| DOM AQUINO                      | 0,281                                   | 784,00   | 0,360 | 3.600,00 | 0,525  | 9.600,00  | 800,00                | 4.000,00 | 12.000,00 | 2        | 10   | 20   | 20                              | 16.000,00     | 80.000,00  | 240.000,00 |

| MUNICÍPIO                  | VALOR DA TERRA NUA E NOTA AGRONOMICA/ha |        |       |          |        |           | VALOR TOTAL IMÓVEL/ha |          |           | RELAÇÃO  |      |      | DIMENSAO<br>MÉDIA DA<br>PARCELA | CUSTO FAMILIA |           |            |
|----------------------------|---|--------|-------|----------|--------|-----------|-----------------------|----------|-----------|----------|------|------|---------------------------------|---------------|-----------|------------|
|                            | MINIMO                                  |        | MÉDIO |          | MAXIMO |           | MINIMO                | MÉDIO    | MAXIMO    | VB/VTI % |      |      |                                 | MINIMO        | MÉDIO     | MAXIMO     |
|                            | NOTA                                    | VTN/ha | NOTA  | VTN/ha   | NOTA   | VTN/ha    | VTI/ha                | VTI/ha   | VTI/ha    | MIN.     | MÉD. | MAX. |                                 | VTI/FAM       | VTI/FAM   | VTI/FAM    |
| <b>022 - ALTO ARAGUAIA</b> |   |        |       |          |        |           |                       |          |           |          |      |      |                                 |               |           |            |
| ALTO GARÇA                 | 0,220                                   | 784,00 | 0,413 | 2.250,00 | 0,563  | 10.400,00 | 800,00                | 2.500,00 | 13.000,00 | 2        | 10   | 20   | 20                              | 16.000,00     | 50.000,00 | 260.000,00 |
| ALTO TAQUARI               | 0,220                                   | 980,00 | 0,413 | 2.250,00 | 0,600  | 12.800,00 | 1.000,00              | 2.500,00 | 16.000,00 | 2        | 10   | 20   | 20                              | 20.000,00     | 50.000,00 | 320.000,00 |
| ALTO ARAGUAIA              | 0,210                                   | 588,00 | 0,338 | 1.980,00 | 0,520  | 9.600,00  | 600,00                | 2.200,00 | 12.000,00 | 2        | 10   | 20   | 20                              | 12.000,00     | 44.000,00 | 240.000,00 |

CUIABÁ - MT , 15 DE AGOSTO DE 2011

Paulo Roberto Milhomem Nava  
Eng. Agr. INCRA

Ricardo de Castro da Rosa  
Eng. Agr. INCRA

Carlos Eduardo Barbieri Gregório  
Eng. Agr. INCRA

José Gagliardi Neto  
Eng. Agr. INCRA

José Coriolano Leite de Lacerda  
Eng. Agr. INCRA

Flávio Yuudi Kubota  
Eng. Agr. INCRA

Marcelo Henrique Siqueira Leite  
Eng. Agr. INCRA

Juscelino Antonio Tomas  
Eng. Agr. INCRA

Celso Kiyoshi Motisuki  
Eng. Agr. INCRA